



Bien vendu à 493 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

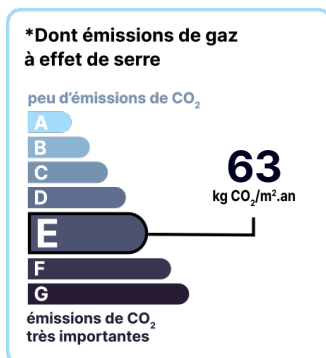
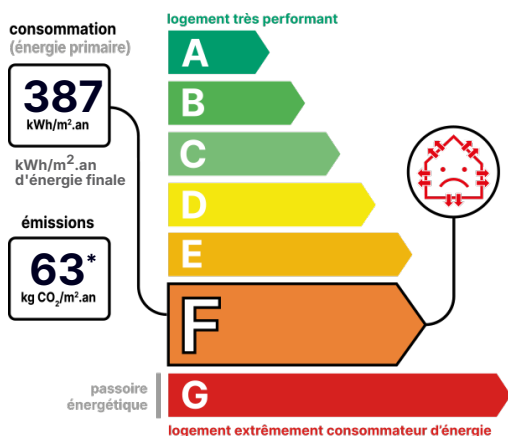
Rare sur Trédrez-Locquémeau, maison vue mer de 110m² avec terrain constructible de 1525m², entre le Durven et la plage de Notigou.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, face à la mer et au calme, entre la plage de Notigou et la pointe du Durven, sur une belle et grande parcelle paysagée de 1525m² 100% constructible, maison de 1920 de 110 m² + garage de 64m² au sol sur 2 niveaux. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et la visite virtuelle de cette propriété, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un grand salon/séjour de 41m² tourné vers la mer, menant à une cuisine indépendante de 13m² et une véranda gorgée de lumière, offrant une vue imprenable sur la mer. Une salle de douche récente et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, desservi par l'escalier du salon, 2 belles chambres, l'une de 12 m² avec rangements et l'autre de 14m² sont séparées par un cabinet de toilette. A l'étage, au-dessus de la cuisine, desservi par un second escalier, une grande pièce de 23m² au sol renfermant une seule chambre mais qui pourrait facilement en recevoir 2. Accessible par le cellier attendant au salon-séjour, la maison se poursuit par une extension qui fait également face à la mer. Cette dernière abrite un garage de 16m² pour une voiture, un autre espace de 16m² avec un point d'eau, et l'étage dispose de 32m² au sol, 14m² habitables et aménageables avec vue mer. A l'extérieur, le grand jardin aménagé et paysagé est en grande partie côté mer et orienté nord/ouest. On y trouve la véranda de 13m², prolongée d'une grande terrasse carrelée de 31m², des arbres fruitiers et un puits. Prestations : Tout à l'égout, chauffage par chaudière au gaz, toiture en très bon état.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/07/2022

POINTS CLÉS

Garage, pas de vis-à-vis, Vue sur mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 41229_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	14m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	23m ²
Cabinet de toilette :	3m ²
Séjour/salon :	41m ²
Cuisine :	13m ²
Salle de douche :	5m ²
Palier :	2m ²
Garage :	32m ²
Terrasse :	31m ²
Véranda :	13m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1525m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

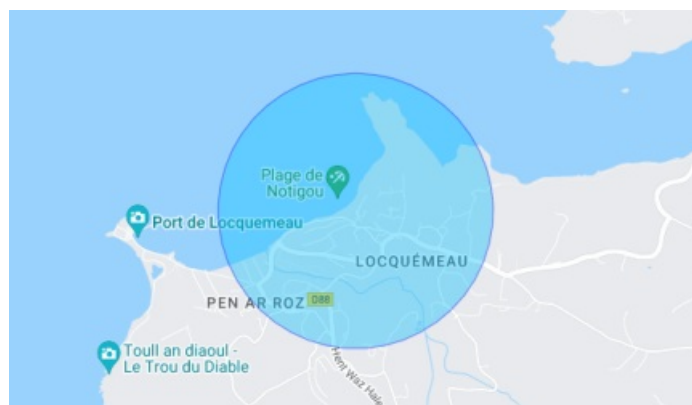
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Taxe foncière :

866 €



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com