



Bien proposé à 213 989 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 de 76 m² avec terrasse de 12 m² dans la résidence sécurisée Millésime à REIMS

Au sein de La résidence Millésime, très bel appartement T4 de 76 m² habitables avec ascenseur. Le logement dispose d'un grand séjour avec coin cuisine, de 3 chambres, d'une belle salle de bains et d'un wc indépendant. Exposé Est, et disposant d'une très belle terrasse de 12 m², l'appartement bénéficie d'une grande baie vitrée double vitrage (très lumineux), de volets roulants et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. Le Prix de 213.989 € TTC est le prix en TVA à 5,5 % pour de l'accession et sous réserve du respect des conditions d'éligibilité à la TVA à 5,5%. Prix avec TVA à 20% : 243.400 TTC La copropriété construite aux normes RT 2012, dispose d'un local vélo sécurisé et est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre, sur plus d'un tiers de la surface totale de la résidence. Ces espaces verts sont traversés de cheminements piétonniers, source de calme et de sécurité pour les résidents. Enfin, l'appartement dispose de 2 places de parking extérieur. Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Etage élevé. Calme. Agencement sans perte de place. Proximité commerces. Local vélo. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, Fenêtre PVC en double vitrage, Frais de notaire réduits, Très belle terrasse de 35 m², Orientation Est

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour - Cuisine :	25m²
Hall d'entrée et dégagement :	8m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Terrasse :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	2 160 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

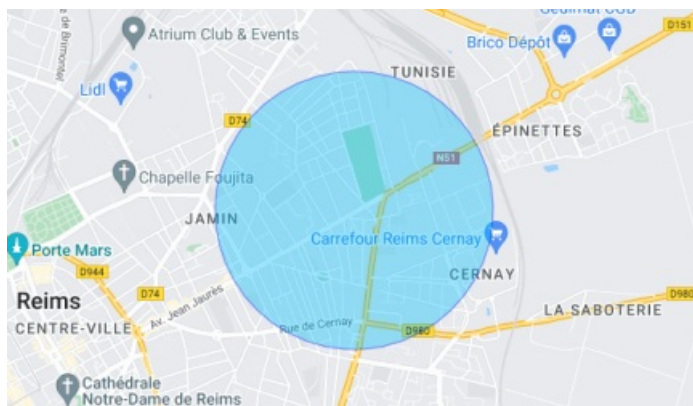
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com