



## Bien vendu à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 145 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

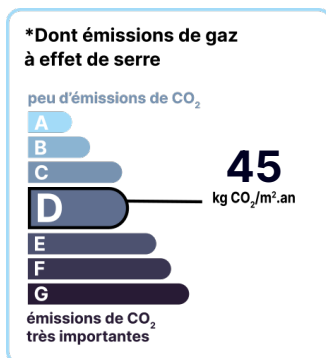
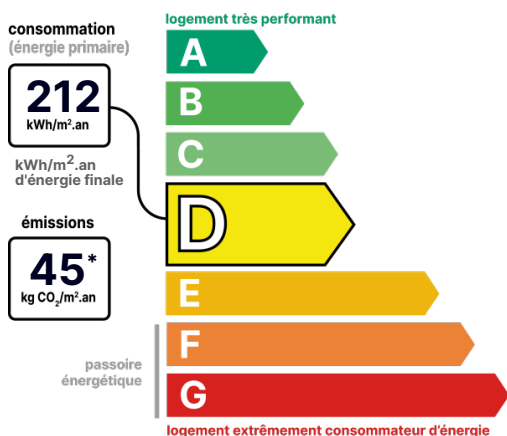
#### Appartement T3 de 56m<sup>2</sup> situé à La Roche-Sur-Yon

Appartement en Exclusivité à la Roche-sur-Yon À 5 min à pied de la Place de la Vendée, commerces, écoles et bus à proximité. Un T3 de 56m<sup>2</sup>, comprenant un séjour lumineux donnant sur un balcon, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant + au sous sol une cave et un local collectif pour les vélos. Cet appartement est habitable de suite, pas de procédure en cours. N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou toute information.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2022

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Berenger BEGIN  
06 45 72 17 50  
berenger.begin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 757 178

Référence : 41271\_85\_292

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1964**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T3**

Surface habitable : **56m<sup>2</sup>**

Exposition : **S**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Mode de Production : **Chaudière**

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Energie principale : **Gaz naturel**

Emetteurs principaux : **Radiateurs**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : **10m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9m<sup>2</sup>**

CUISINE : **8m<sup>2</sup>**

HALL ENTRÉE : **7m<sup>2</sup>**

SALLE D'EAU : **4m<sup>2</sup>**

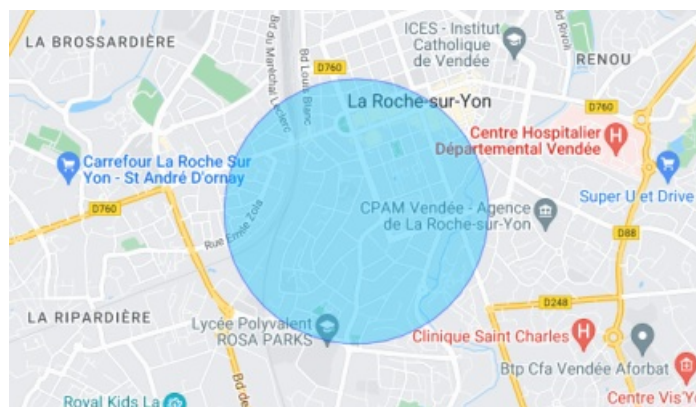
SÉJOUR SALON : **17m<sup>2</sup>**

WC : **1m<sup>2</sup>**

Balcon : **4m<sup>2</sup>**

CAVE : **5m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **850 €**

Nb de lots de la copropriété : **70**

Quote-part annuelle : **556 €**

## CONTACT



**Agence de La Roche Ouest**

**Berenger BEGIN**

**06 45 72 17 50**

**[berenger.begin@123webimmo.com](mailto:berenger.begin@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 910 757 178**