



## Bien vendu à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bel appartement de 40m<sup>2</sup> récent et moderne. Deux places de stationnement.**

Dans une résidence calme et sécurisée, bel appartement moderne de 40m<sup>2</sup> vous offrant: entrée, wc indépendant, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, salle d'eau. Vous apprécierez le balcon exposé SO. Deux places de stationnement viennent compléter l'appartement. Décoré avec goût et matériaux de qualités. Aucun travaux à prévoir. A découvrir !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
65



**Gaz à effet de serre (GES) : 15**



**Date de réalisation du DPE :**  
04/10/2019

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2019</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

séjour/ cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>848 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>46</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 824 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**