



Bien vendu à 492 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

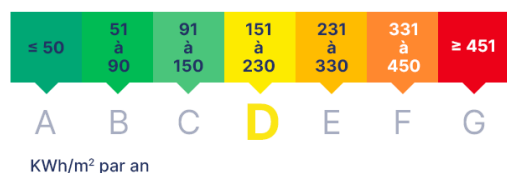
DESCRIPTION

Magnifique longère rénovée avec soin, comprenant au rez-de-chaussée un séjour, un salon disposant d'un insert double face, une cuisine, une buanderie, un wc, un salon d'appoint disposant de rangements, une suite parentale comprenant une salle d'eau et une chambre offrant des rangements aménagés. A l'étage le palier, desservi par un escalier en structure acier et marches en bois, distribue 3 chambres sous combles et une salle d'eau. Cette construction en pierre et couverte en ardoise jouxte un double auvent offrant de multiples rangements, un espace pour stationner des vélos et une annexe close. Dans le jardin se trouve une dépendance ancienne bergerie construite en bois, pouvant faire office de lieu de réception, contre laquelle est accolé un garage où peuvent être garés deux véhicules. Cette dépendance profite d'une terrasse depuis laquelle sont accessibles des toilettes sèches et un sauna avec une vue imprenable sur l'étang de cette belle propriété.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 186



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 15/03/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
 0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Emetteurs
principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim ferm emetteur_choice.plancher**
: **nombre de cheminées**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	8168m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUSSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684