



## Bien proposé à 970 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

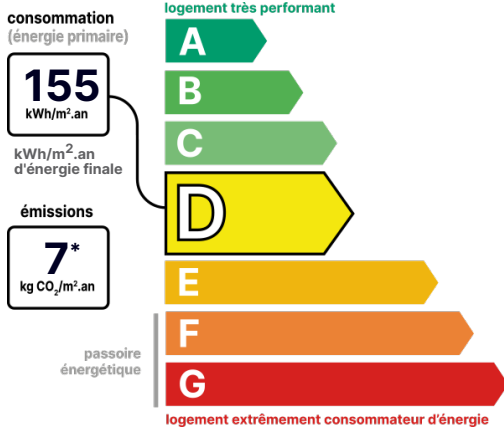
### DESCRIPTION

**En exclusivité, Propriété en zone agricole aménagée pour la location saisonnière, annuelle ou de loisir.**

Nous vous proposons en EXCLUSIVITE, dans la campagne de St Chamas, sur presque 6000M<sup>2</sup> de terrain en zone agricole, cette propriété aménagée pour offrir des revenus locatifs saisonniers et annuels, avec logements et bungalows. Des aménagements confortables associé à un environnement calme, campagnard et provençal sont les raisons essentielles de ce succès. 5 logements, 5 salles de bains, 2 piscines, un parc privé. Des aires privatisées de bungalows avec tout le confort, un immense parking sécurisé. L'activité locative rend le produit très rentable, il peut encore être amélioré avec ses emplacements aménagés en attente de nouveaux bungalows. Au niveau des investissements à réaliser, il reste un studio à terminer et une grande pièce de vie de 70M<sup>2</sup> qui peut se privatiser ou être mise à disposition de différentes formules locatives. Vous recherchez dans le SUD une opportunité pour exploiter un produit touristique ou locatif ? Vous recherchez un complément de revenus pour financer un patrimoine foncier ? Ce type de produit s'autofinçant à plus de 80% dans son offre actuelle et offrant un potentiel supplémentaire est extrêmement rare et recherché, Soyez réactif!!! Vous voulez en savoir plus sur le potentiel, l'exploitation du domaine, l'environnement ? Contactez nous au 06 45 56 43 01, ou par mail, et pensez à demander l'accès à la visite virtuelle 3D pour vous convaincre de la qualité du produit et du lieu.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>280m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>S</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>5900m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>10</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>5</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**