



## Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### COMPIEGNE, Magnifique F2

123 Webimmo vous invite à découvrir la Résidence "L ' Estacade" avec son architecture moderne et élégante, cet appartement de type F2 avec sa magnifique terrasse est un vrai coup de coeur. Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse , une chambre, salle d'eau avec wc. Ce quartier calme proche de commerces ,complexe sportif, Hippodrome de Compiègne va vous séduire.

**État général :** Aucun travaux

#### POINTS CLÉS

Frais Réduit, Terrasse, Cuisine équipée,  
Parking Sous-Sol

#### CONTACT



Agence de Compiègne  
**Abdel MAKIL**  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Belle Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour/ Cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Belle Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau avec WC :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Belle Terrasse :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>90</b>
Quote-part annuelle :	<b>850 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**