



Bien vendu à 129 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Marseillan, Centre-Ville, Beau studio meublé de 28 m2 au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce beau studio de 28 m2 comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, d'un grand dressing, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 9m2. Le studio est vendu entièrement meublé, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative dont l'accès se fait par un portail sécurisé. Situé à proximité du centre-ville et des commerces, ce studio bénéficie d'un emplacement idéal.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 107



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE : 05/03/2020

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Belle terrasse, Place de parking privative

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	28m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/cuisine :	18m²
Terrasse :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	27
Quote-part annuelle :	540 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715