



## Bien vendu à 129 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Marseillan, Centre-Ville, Beau studio meublé de 28 m2 au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée**

Au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce beau studio de 28 m2 comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, d'un grand dressing, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 9m2. Le studio est vendu entièrement meublé, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative dont l'accès se fait par un portail sécurisé. Situé à proximité du centre-ville et des commerces, ce studio bénéficie d'un emplacement idéal.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
107



**Gaz à effet de serre (GES) : 4**



**Date de réalisation du DPE :**  
05/03/2020

### POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Belle terrasse, Place de parking privative

### CONTACT



Agence de Sète  
Jérôme LADISA  
0665361415  
09 52 54 57 72  
jerome.ladisa@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2015</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour/cuisine :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>27</b>
Quote-part annuelle :	<b>540 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

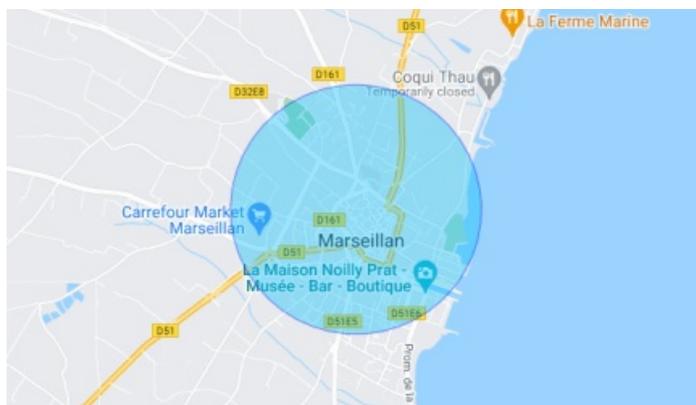
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Jérôme LADISA**  
**0665361415**  
**09 52 54 57 72**  
**jerome.ladisa@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 514451715**