



Bien vendu à 462 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied, en cours d'achèvement de travaux, 157 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sur terrain de 742 m2.

Maison avec vie de plain-pied, en cours d'achèvement de travaux, 157 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sur terrain de 742 m2.

86280 Saint-Benoît, dans secteur résidentiel, petit lotissement en cours de construction, composé de 5 lots. A 3 km du centre-ville de Poitiers, de la gare TGV, axe Paris-Bordeaux. A moins de 2 km de l'autoroute A10, des écoles, collège et lycée. Toutes commodités accessibles à pieds. Villa avec matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour 40 m2, cuisine attenante aménagée et équipée de 16 m2, cellier-buanderie, dégagement, 2 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau/bains, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage double avec portes motorisées. Chauffage central performant via plafond chauffant par pompe à chaleur, système anticalcaire Vulcan, pack domotique avec gestion des volets roulants et du chauffage. Tout à l'égout. Maison prête à habiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Villa neuve, 157 m2 habitables, Chauffage par pompe à chaleur, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, Jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2022 |
| Surface habitable : | 157m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|---|
| Nombre de maisons : | 5 |
|---------------------|---|

SURFACES

| | |
|-----------------------|------------------|
| Entrée : | 5m ² |
| Salon/Séjour : | 40m ² |
| Cuisine : | 16m ² |
| Cellier/Buanderie : | 8m ² |
| Dégagement : | 7m ² |
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 parentale : | 14m ² |
| Dressing : | 5m ² |
| Salle d'eau/bains : | 5m ² |
| WC : | 2m ² |
| Palier : | 3m ² |
| Chambre 3 : | 14m ² |
| Chambre 4 : | 14m ² |
| Chambre 5 : | 9m ² |
| Salle d'eau : | 4m ² |
| WC : | 1m ² |
| Garage double : | 45m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 742m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Autre |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com