



Bien vendu à 462 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied, en cours d'achèvement de travaux, 157 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sur terrain de 742 m2.

Maison avec vie de plain-pied, en cours d'achèvement de travaux, 157 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sur terrain de 742 m2.

86280 Saint-Benoît, dans secteur résidentiel, petit lotissement en cours de construction, composé de 5 lots. A 3 km du centre-ville de Poitiers, de la gare TGV, axe Paris-Bordeaux. A moins de 2 km de l'autoroute A10, des écoles, collège et lycée. Toutes commodités accessibles à pieds. Villa avec matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour 40 m2, cuisine attenante aménagée et équipée de 16 m2, cellier-buanderie, dégagement, 2 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau/bains, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage double avec portes motorisées. Chauffage central performant via plafond chauffant par pompe à chaleur, système anticalcaire Vulcan, pack domotique avec gestion des volets roulants et du chauffage. Tout à l'égout. Maison prête à habiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Villa neuve, 157 m2 habitables, Chauffage par pompe à chaleur, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, Jardin

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	157m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	5
---------------------	---

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salon/Séjour :	40m ²
Cuisine :	16m ²
Cellier/Buanderie :	8m ²
Dégagement :	7m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 parentale :	14m ²
Dressing :	5m ²
Salle d'eau/bains :	5m ²
WC :	2m ²
Palier :	3m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	9m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	1m ²
Garage double :	45m ²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	742m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Autre
Aucune climatisation	

LOCALISATION

