

## Bien vendu à 195 240 €

Honoraires agence TTC : 7 240 €

Prix hors honoraires d'agence : 188 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

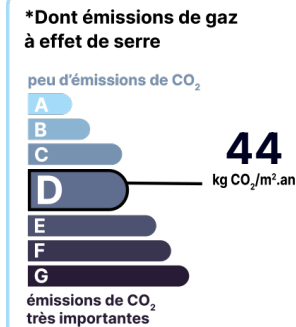
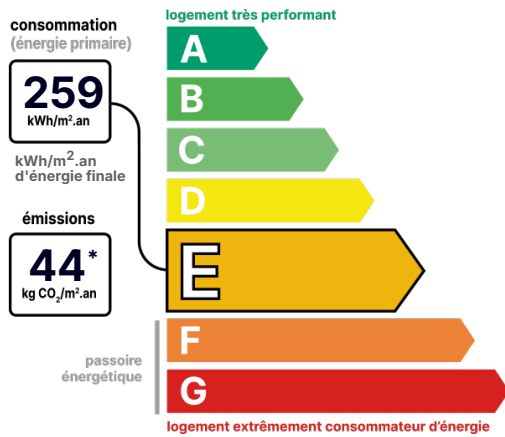
**Maison mitoyenne (90 m2) proche de tout, 3 chambres, cour et jardin.**

A la Glacerie située au sud-est de Cherbourg-En-Cotentin, vous serez charmés par cette maison proche de toutes les commodités et dans un quartier calme. Idéale pour une première acquisition ou pour un investisseur. Au RDC : entrée, séjour/salon lumineux offrant la chaleur d'un poêle-à-bois, cuisine traditionnelle aménagée et partiellement équipée, cabinet de toilette avec douche et WC, petit garage. A l'étage : 3 chambres, salle-de-bain (baignoire et double vasque), autre pièce mansardée à usage de grenier, dressing ou petite chambre. Grenier au dessus. Chauffage gaz-de-ville de 2021, huisseries PVC et survitrage, poêle-à-bois. Exposition E/O. La fibre arrive devant la maison, il y a aussi un parking pour les invités.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/08/2022

## POINTS CLÉS

Baignoire au 1er étage, Poêle à bois, Huisseries PVC et survitrage, Clarté, Parking en face de la maison

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 41377\_50\_58

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine traditionnelle aménagée + plaque gaz, four et hotte :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon avec poêle à bois :	22m <sup>2</sup>
Douche et WC :	3m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain de l'étage :	4m <sup>2</sup>
Bureau, dressing ou petite chambre :	8m <sup>2</sup>
Terrasse Est 5 m2, terrasse Ouest 12 m2 :	5m <sup>2</sup>
Garage vélos :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle

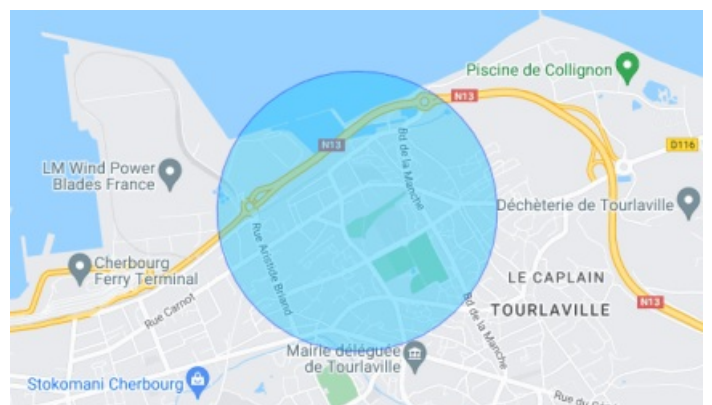
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 000 €**

## CONTACT

---



**Agence de Cherbourg**

**Aline DENIEL**

**07 68 80 27 24**

**[cherbourg@123webimmo.com](mailto:cherbourg@123webimmo.com)**