



Bien vendu à 195 240 €

Honoraires agence TTC : 7 240 €

Prix hors honoraires d'agence : 188 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

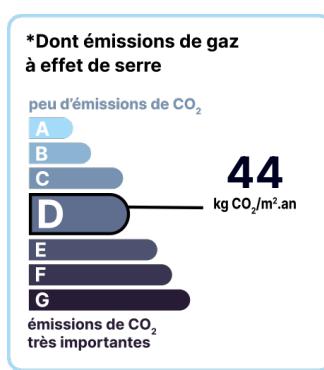
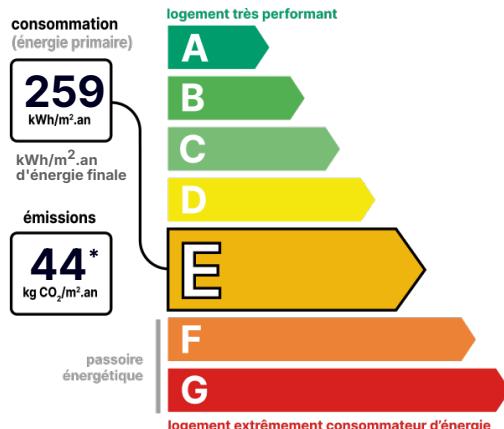
Maison mitoyenne (90 m²) proche de tout, 3 chambres, cour et jardin.

A la Glacerie située au sud-est de Cherbourg-En-Cotentin, vous serez charmés par cette maison proche de toutes les commodités et dans un quartier calme. Idéale pour une première acquisition ou pour un investisseur. Au RDC : entrée, séjour/salon lumineux offrant la chaleur d'un poêle-à-bois, cuisine traditionnelle aménagée et partiellement équipée, cabinet de toilette avec douche et WC, petit garage. A l'étage : 3 chambres, salle-de-bain (baignoire et double vasque), autre pièce mansardée à usage de grenier, dressing ou petite chambre. Grenier au dessus. Chauffage gaz-de-ville de 2021, huisseries PVC et survitrage, poêle-à-bois. Exposition E/O. La fibre arrive devant la maison, il y a aussi un parking pour les invités.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/08/2022

Référence : 41377_50_58

POINTS CLÉS

Baignoire au 1er étage, Poêle à bois, Huisseries PVC et survitrage, Clarté, Parking en face de la maison

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

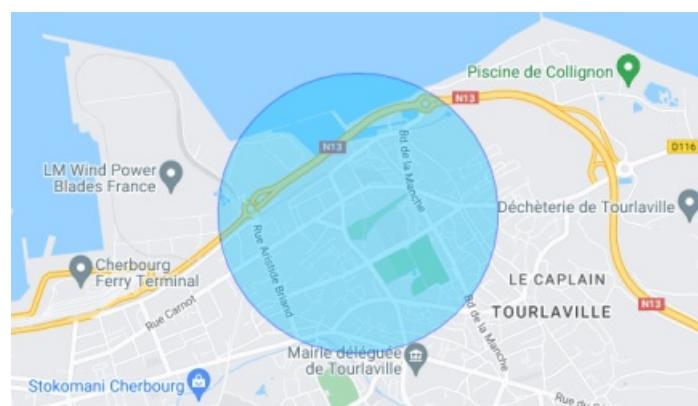
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	3m²
Cuisine traditionnelle aménagée + plaque gaz, four et hotte :	11m²
Séjour/Salon avec poêle à bois :	22m²
Douche et WC :	3m²
Chambre parentale :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de bain de l'étage :	4m²
Bureau, dressing ou petite chambre :	8m²
Terrasse Est 5 m ² , terrasse Ouest 12 m ² :	5m²
Garage vélos :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 000 €

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com