



Bien vendu à 759 000 €

Honoraires agence TTC : 19 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 740 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

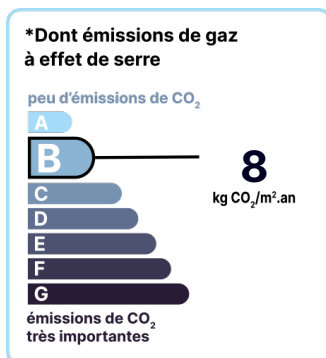
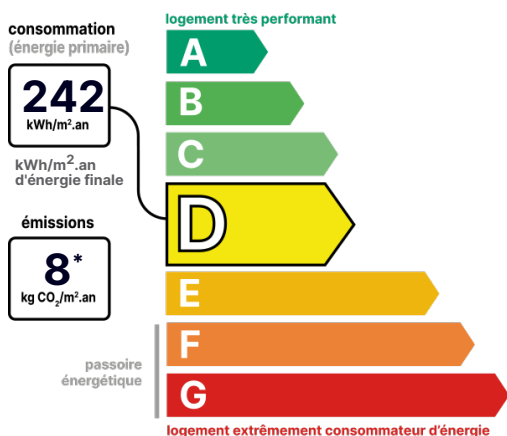
PERIER, au calme absolu tout proche de la place Delibes ravissante maison donnant sur un jardin.

PERIER. EXCLUSIVITE. Tout proche de la place Delibes au calme absolu dans une jolie rue à l'architecture 19ème. Charmante maison de 110 m2 habitables hors garage et cave de type 5 en pierre avec jardin au SUD et garage . Le premier niveau dispose d'un séjour et cuisine donnant sur la quiétude d'un extérieur de 35m2 disposant d'un abri. L'étage se compose de 4 chambres, d'un petit bureau, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Toilettes séparés à chaque niveau. Un vaste garage de 24m2 et une cave en sous-sol de 20m2 en complément des 110m2 habitables soit 154m2 en tout. Bien rare à fort potentiel offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Plans des niveaux, détails et visite virtuelle sur [123webimmo.com Marseille8](https://www.123webimmo.com/Marseille8).

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

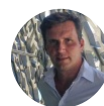


Date de réalisation du DPE :
29/09/2022

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Exposition Sud

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 41386_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1910**
Surface habitable : **110m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **138m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

CHEMINÉE

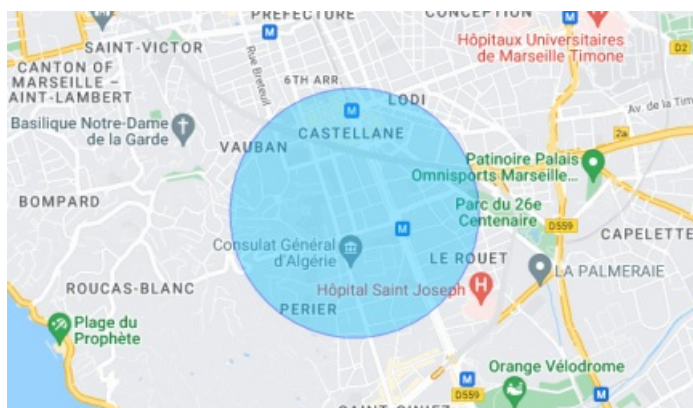
agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **2**

SURFACES

Bureau : **3m²**
Chambre : **13m²**
Chambre : **12m²**
Chambre : **7m²**
Chambre : **8m²**
Cuisine : **10m²**
Séjour : **18m²**
Cave : **20m²**
Garage : **25m²**
Extérieur : **35m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 860 €**

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com