



## Bien proposé à 197 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

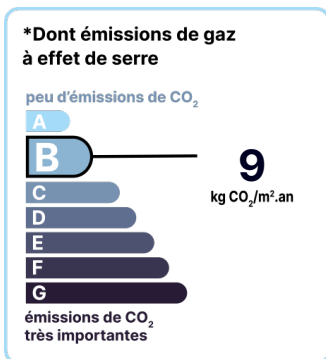
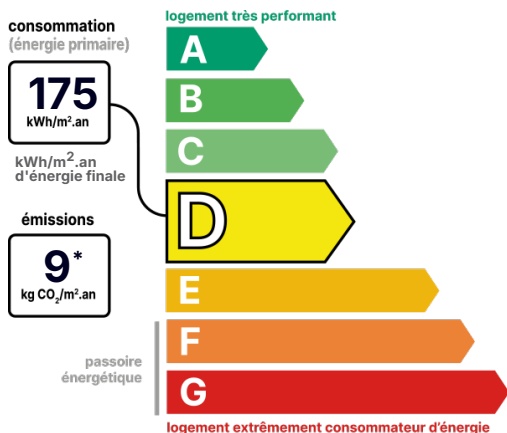
### DESCRIPTION

Grand T4 lumineux en dernier étage dans immeuble bourgeois du centre-ville.

Grand T4 lumineux de 87M<sup>2</sup> au dernier étage dans un immeuble bourgeois du centre-ville. Avec ses 3 grandes chambres, ses 2 salles de bain, cet appartement de charme offre une belle vue sur le centre-ville depuis son grand séjour. Parking facilité avec la carte résident centre-ville pour 10€/mois. Double vitrage, chauffage individuel. N'hésitez pas nous appeler pour venir faire la visite virtuelle 3D!!

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

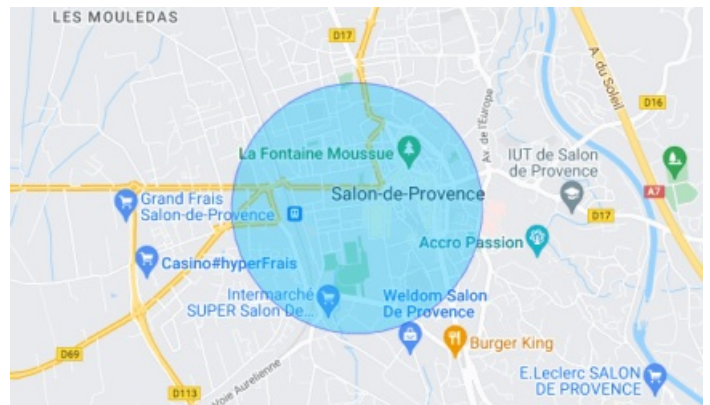
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 078 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 096 €</b>

## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**