

Bien vendu à 397 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

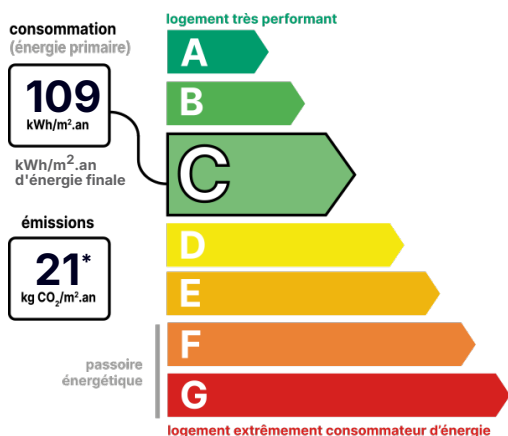
Sur une parcelle de 617 m2, maison familiale de 169 m2 en parfait état.

A 10 minutes de l'hypercentre de Tours, sur la commune de Chambray-lès-Tours, venez découvrir une belle maison familiale en parfait état. Construite sur une parcelle de 617 m2, cette maison de 169 m2 offre au 1er niveau, une vaste entrée avec couloir de 12 m2, un salon de 23 m2, une salle à manger de 26 m2 donnant sur la terrasse de la maison, une cuisine équipée de 19 m2 avec une arrière cuisine de 5 m2, un WC avec lave mains de 2 m2 et un grand placard de 2 m2. Au 2ème niveau, la maison propose une vaste mezzanine de 7 m2, une suite parentale de 30 m2 avec salle de bain, douche et WC, une 1ère chambre de 13 m2, une 2ème chambre de 12 m2, une 3ème chambre de 9 m2, une salle d'eau avec WC de 7 m2 et un placard de 2 m2. Un garage de 23 m2 complète les prestations de cette maison située à deux pas de toutes les commodités et dans un environnement très privilégié.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

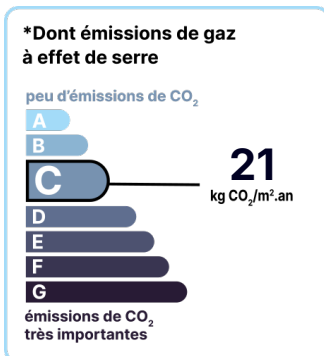
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com



Date de réalisation du DPE :
03/10/2022

Référence : 41423_37_280

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	169m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	617m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

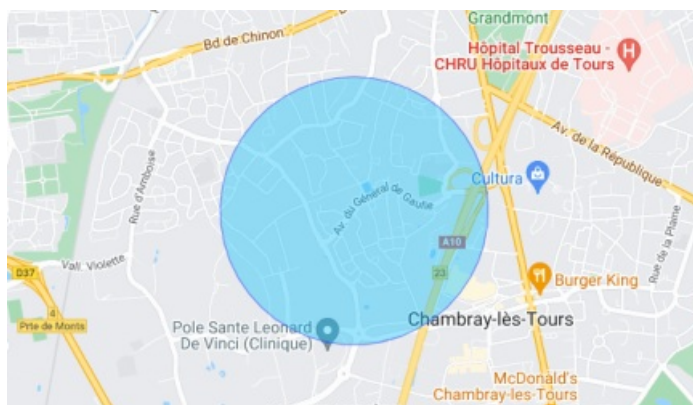
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec couloir :	12m ²
Salon :	23m ²
Salle à manger :	26m ²
Cuisine :	19m ²
Cellier :	5m ²
WC avec lave mains :	2m ²
Placard sous escalier :	2m ²
Mezzanine :	7m ²
Placard :	2m ²
Suite parentale avec douche, baignoire et WC :	30m ²
Chambre n°1 :	13m ²
Chambre n°2 :	12m ²
Chambre n°3 :	9m ²
Salle d'eau :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 427 €

CONTACT



Agence de Tours

Jean-Philippe LE DAUPHIN

07 86 08 36 12

02 47 37 61 31

tours@123webimmo.com