



Bien proposé à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

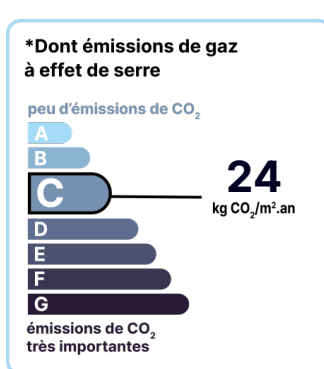
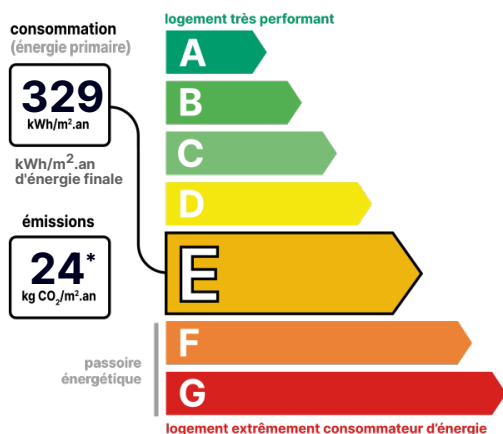
LAON VILLE HAUTE, proche des écoles et commerces.

Maison bourgeoise d'une surface habitable de 214 m² comprenant une entrée, un séjour spacieux et lumineux de 66 m², une cuisine équipée de 16 m², 6 chambres, 2 salles de bains, 2 greniers aménageables, chaufferie, buanderie, caves, garage, terrasse avec vue sur la cuve Saint Vincent et 2WC. Le tout sur un terrain entièrement clos de 9 346 m², il est arboré et bénéficie d'un deuxième accès en ville basse. Vous apprécierez le cadre de vie de cette maison avec beaucoup de potentiel. Possibilité de division avec accès indépendant. Secteur prisé, coup de coeur assuré!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1906
Surface habitable :	214m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	N

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	droit de passage en bas de la cuve saint vincent sr le terrain du voisin

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	66m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	9m ²
Chambre 6 :	23m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9346m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

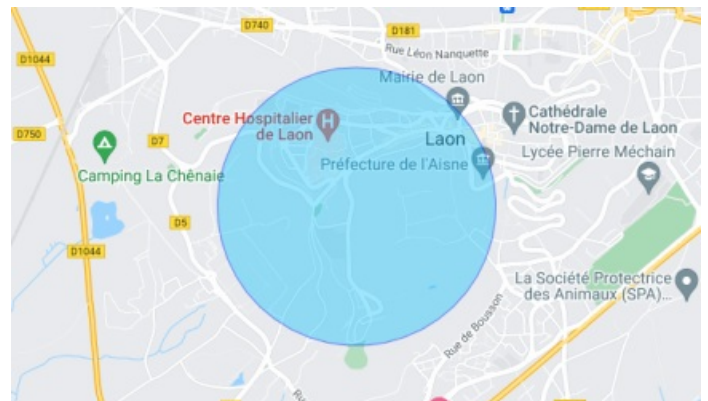
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com