

## Bien vendu à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, Charmante Villa proche du centre-ville, exposition Sud, piscine, dépendances, parking privé.**

Sainte-Maxime, Charmante Villa, proche des commerces et de la plage, d'une surface totale de 112m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, vaste séjour salle à manger, cheminée insert, cuisine entièrement équipée donnant sur sa terrasse couverte, w.-c. séparé, le jardin joliment complanté et sa piscine traditionnelle chauffée, à l'étage deux chambres avec ses placards, grande douche à l'italienne moderne, w-c séparé, la villa possède un studio indépendant de 27m<sup>2</sup>, avec son espace chambre en mezzanine, cuisine, salle de douche, w-c, terrasse, le bien possède également une chambre indépendante aménagée avec sa salle de douche et w-c. la villa est entièrement climatisée, elle est très bien entretenue, ravalement récent, abri bois, portail automatique, grande cave, atelier et local piscine en sous-sol, emplacement de parking privé devant la villa, l'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous présente ce bien en exclusivité, visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
157



**Gaz à effet de serre (GES) : 5**



**Date de réalisation du DPE :**  
01/09/2020

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>112m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>S</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>37m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Studio avec mezzanine :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>

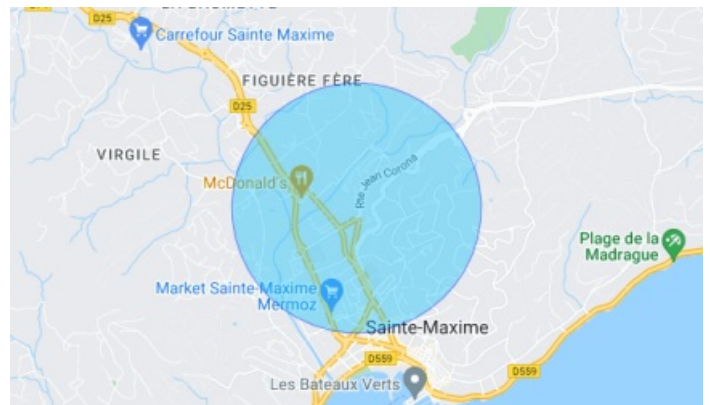
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>270m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Piscine chauffée :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>6</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**