



Bien vendu à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

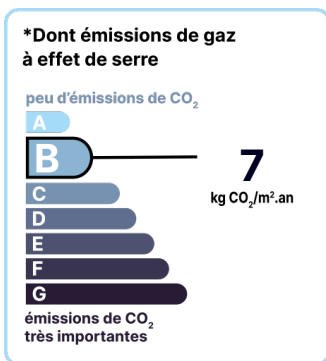
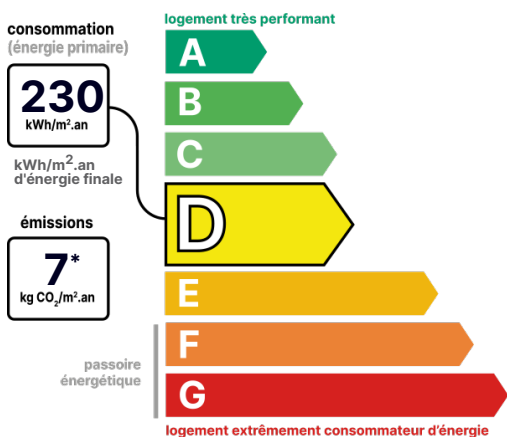
A Yerres, quartier Bellevue / Centre-ville, charmant pavillon de 97m2 avec jardin clôt.

En parfait état, cette maison mitoyenne de 97 m² (117 de surface au sol) vous offre un salon/séjour de plus de 30m², une cuisine indépendante de 9m², 3 grandes chambres, une salle de bain, 2 WC (dont 1 séparé en RDC), un dressing, un garage de 15m² avec cave à vin enterrée et un agréable jardin clos sans vis-à-vis.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/10/2022

POINTS CLÉS

Alarme à code, Grandes chambres, Jardin clot sans vis-à-vis, Lumineux

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Alexis "doublon" LEMAL
06 25 89 16 21
alexis.lemal@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 899309439

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Surface habitable :	98m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec placard :	3m²
Séjour :	17m²
Salon :	14m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	15m²
Salle de bain :	8m²
Garage :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 032 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	134m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

LOTISSEMENT

Nombre de maisons : **40**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Alexis "doublon" LEMAL
06 25 89 16 21
alexis.lemal@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 899309439