



Bien vendu à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

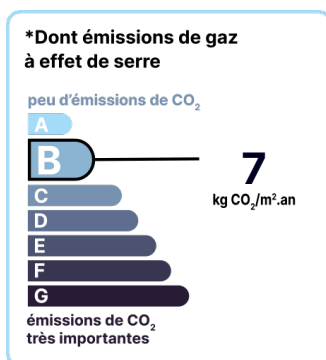
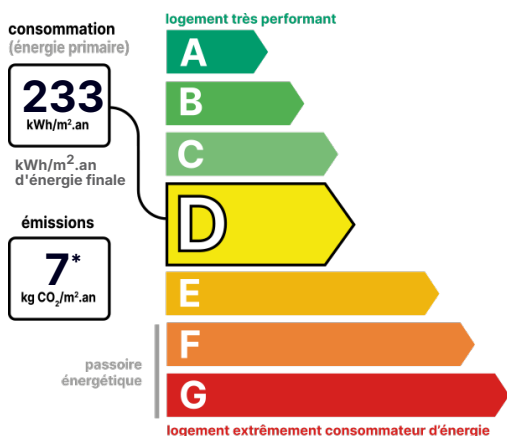
Pont de Crau , Appartement T2 de 37m² dans une résidence privée au 1er étage d'une copropriété, avec terrasse 18m² et parking privé.

Situé à PONT DE CRAU (commune d'ARLES) Appartement T2 de 37m² dans une résidence privée au 1er étage d'une copropriété sécurisé, quartier calme à 5min centre et des commerces et 10min du centre ville d'ARLES. Comprenant: 1 Terrasse de 18m² carrelée, 1 pièce de vie de 20m² avec sa cuisine ouverte équipée de ses éléments (plaques de cuisson - hotte), 1 chambre de 9m², 1 Salle d'Eau de 3m², 1 WC séparé, 1 cave privative de 5m², 1 place de parking privée dans la résidence fermée. Taxe foncière de 650€/an Charges COPRO de 150€/trim. comprenant l'entretien des parties communes, les extérieurs, le syndic. Appartement entretenu, aucun travaux à prévoir (étanchéité à faire sur la terrasse). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/08/2022

POINTS CLÉS

double vitrage, Interphone, Parking privé, terrasse de 18m²

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 41550_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

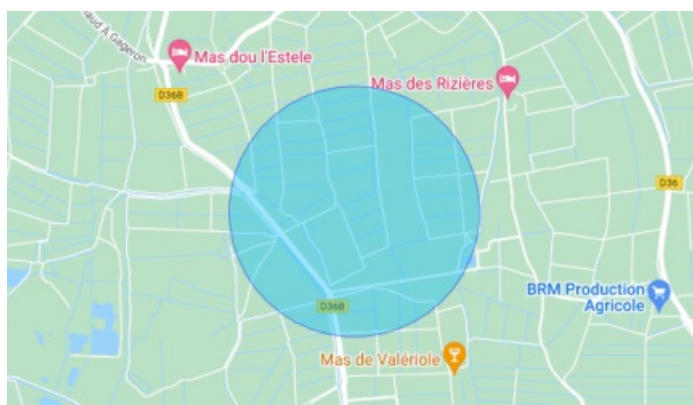
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	20m ²
Chambre :	9m ²
Salle d'Eau :	3m ²
wc séparé :	1m ²
Dressing :	1m ²
Terrasse/Loggia :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531