



Bien vendu à 284 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de 83.95 m2 avec balcon, situé à 6 min. à pied du Tramway T9 et à 11 min. à pied du RER C. 2 places de parking.
Appartement 4 pièces de 83.95 m2, lumineux, avec balcon, situé à 6 min. à pied du Tramway T9 et à 11 min. à pied du RER C. 2 places de parking. Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre de 30 m2, comprenant le séjour (22 m2) et la cuisine (9m2), donnant sur le balcon. Espace nuit doté de 3 chambres et d'une salle de bains. WC séparé. 2 places de parking au sous-sol complètent ce bien. Transports, commerces et écoles à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
94



Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE :
10/04/2011

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre 1 :	9m ²
chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de Bains :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Espace dressing chambre 1 :	2m ²
Dégagement espace nuit :	7m ²
Balcon :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 350 €
Nb de lots de la copropriété :	52
Quote-part annuelle :	2 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

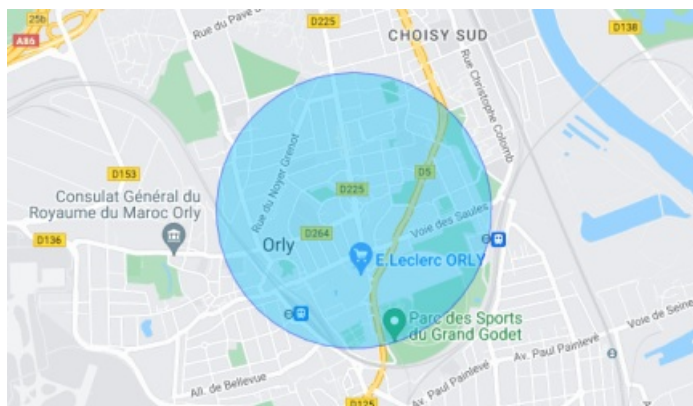
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com