

## Bien proposé à 117 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Compiègne, Appartement 3 pièces

#### Proche de tous commerces

COMPIEGNE- 123webimmo vous propose cet appartement 3 pièces 67 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée, à proximité des écoles et commerces. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, deux Chambres avec rangements, dressing, cuisine, salle d'eau et wc séparé. Balcon et cave. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir. Appartement idéal pour un premier achat ou pour un investisseur.

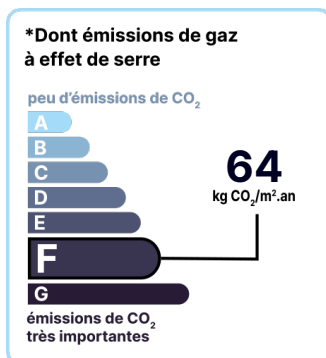
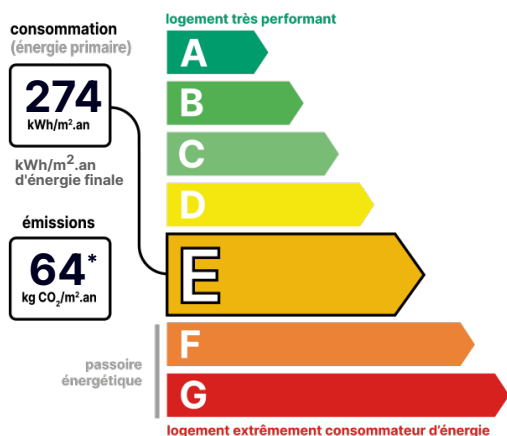
Visite Immersive 3D disponible. 123 Webimmo, ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

Charges de Copropriété ( 500 Euros par trimestre incluant l'eau froide, le chauffage et l'entretien des communs )

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

Référence : 41610\_60\_325

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1974  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 67m²  
Exposition : N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

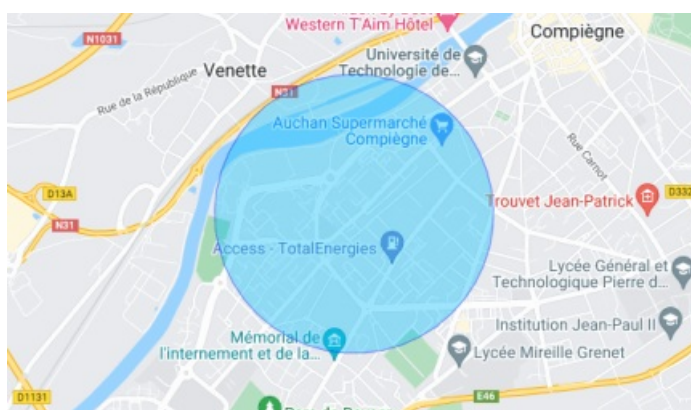
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/Salon : 18m²  
Chambre 1 : 12m²  
Chambre 2 : 11m²  
Salle de Douche : 3m²  
Wc : 1m²  
Dressing : 3m²  
Cuisine : 8m²  
Entrée : 3m²

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**

**Abdel MAKIL**

**0777259542**

**abdel.makil@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 512598244**