



Bien proposé à 313 635 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartements T3 avec balcon dans une résidence sobre. À proximité des écoles, commerces et loisirs.

Appartements T3 avec balcon dans une résidence sobre. À proximité des écoles, commerces et loisirs. À la croisée des chemin, proche du centre-bourg rapidement accessible, la résidence se dévoile dans un quartier résidentiel en plein essor, aux portes d'une nature généreuse. L'implantation des différents bâtiments, se développant sur trois étages maximum, a été pensée pour conserver le caractère naturel du site et garantir une insertion respectueuse dans l'environnement paysager du quartier. Les unités d'habitation livrent une écriture architecturale contemporaine à la fois sobre et élégante et rappellent par leurs compositions et leurs matériaux, les constructions voisines : façades aux tonalités claires qui s'illuminent sous les rayons du soleil, toitures en tuiles à quatre pans, bois et métal perforé de couleur blanche pour les garde-corps des balcons... Plus que des simples espaces verts, c'est un exceptionnel parc planté de 216 arbres qui accueille la résidence, faisant écho à l'environnement forestier tout proche. Véritable bulle de nature, elle réserve à ses habitants un lieu privilégié de détente et de rencontres. Déclinés du 2 au 4 pièces, parfois en duplex, les appartements répondent aux aspirations actuelles : pièce de vie fonctionnelle, cuisine ouverte sur le séjour, aménagements soignés... L'ensemble des logements profitent également de prolongements extérieurs et bénéficient d'orientations judicieusement organisées de façon à optimiser les économies d'énergie, privilégier l'ensoleillement, les percées visuelles sur l'espace paysager et l'environnement forestier.

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Entrée + placards :	3m ²
Séjour + Kitchenette :	25m ²
Chambre + placard :	12m ²
Salle d'eau :	4m ²
Chambre 02 :	12m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	19m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

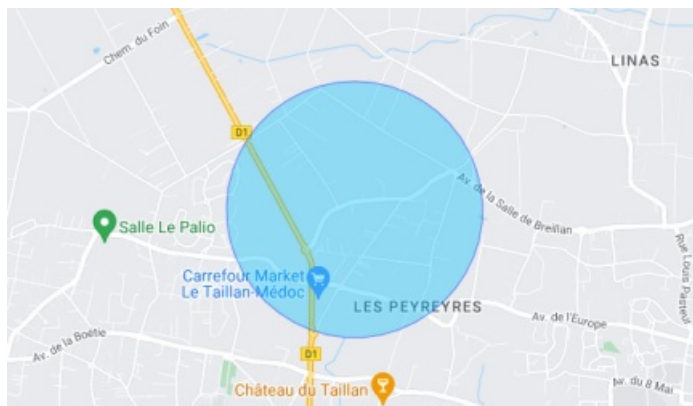
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com