



L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéalement située, la résidence prend forme en coeur d'îlot dans une emprise végétale.

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire, tout en étant proche du centre-ville, la résidence prend forme en coeur d'îlot dans une emprise végétale préservée et abondée. En maximisant les espaces de pleine terre, les jardins et les plantations, les bâtiments sont alors nichés dans la nature. Disposant de généreux espaces extérieurs orientés Ouest, jardins ou balcons, chaque logement est conçu comme un havre de paix fonctionnel et apaisant. Les agencements se dotent des meilleures orientations pour jouir d'une clarté naturelle incomparable mais aussi préserver l'intimité de chacun. Quels que soient les logements, du 2 au 4 pièces, ils privilégient les grands volumes et la convivialité. Terrasses, loggias et jardins privatifs ou partagés offrent à tous un accès extérieur. Documentations

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	EO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour + Cuisine :	31m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Chambre 02 :	11m²
Cellier :	2m²
Terrasse :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

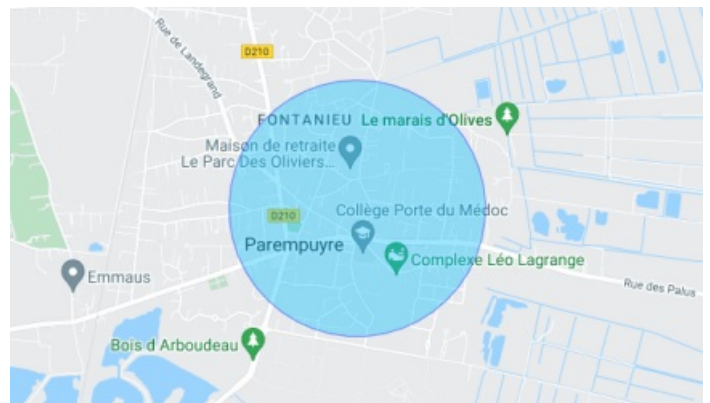
Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com