



Bien proposé à 515 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 500 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

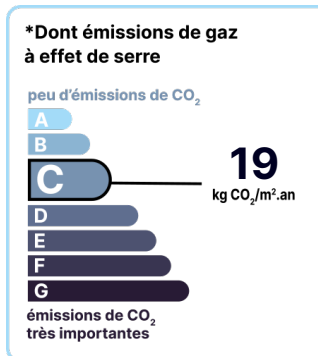
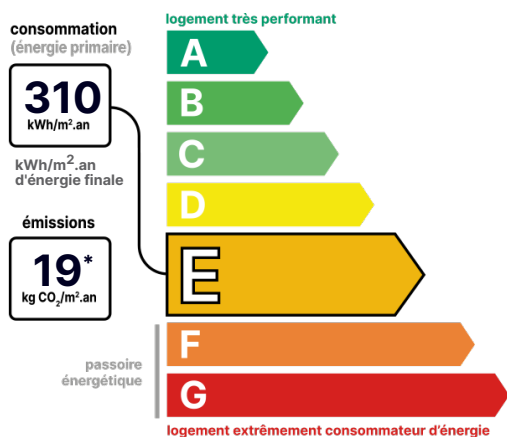
Quai de Jemmapes - 2 pièces de 40,06 m² Carrez en étage élevé avec vue sur le canal.

Quai de Jemmapes - 2 pièces de 40,06 m² Carrez en étage élevé avec vue sur le canal. Au 6^{ème} étage (ascenseur) d'un bel immeuble en pierre de taille, appartement en exposition Sud-Ouest donnant sur le canal SAINT-MARTIN. Avec un agencement optimisé en étoile autour de l'entrée, l'appartement dispose d'un beau salon, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un grand dressing, de wc séparés et d'une cuisine aménagée et équipée. SdE, wc et cuisine donnent sur une cour intérieure (double exposition et ventilation aisée).

Double vitrage avec volets roulants. Belle hauteur sous plafond. Parquet ancien. Moulures. Les + de ce logement : Localisation ; Etage élevé ; Vue canal ; Appartement traversant ; Ascenseur ; Très lumineux ; Vue dégagée sans vis-à-vis ; 2m70 de hauteur sous plafond ; Cave en sous-sol ; travaux de réfection des parties communes votés (et payés).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/10/2022

POINTS CLÉS

Localisation, 6^{ème} étage ascenseur, Vue canal, Absence de vis à vis, Vue très dégagée, Appartement lumineux

CONTACT



Agence de Paris 20^{ème}
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1880
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

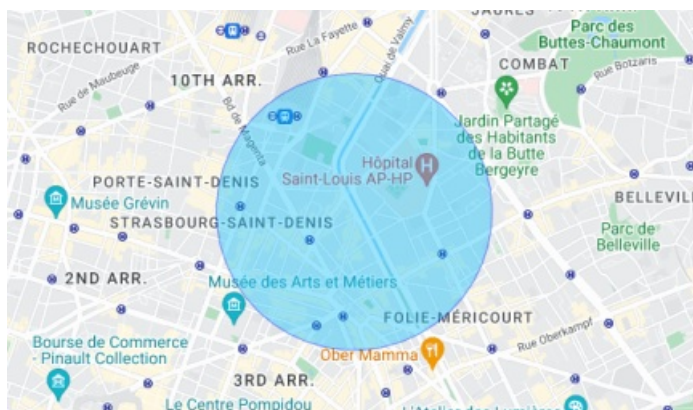
RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	418 €
Nb de lots de la copropriété :	68
Quote-part annuelle :	1 180 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com