



Bien vendu à 515 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 500 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

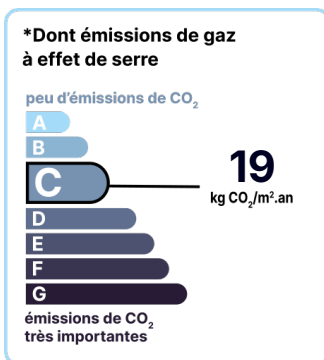
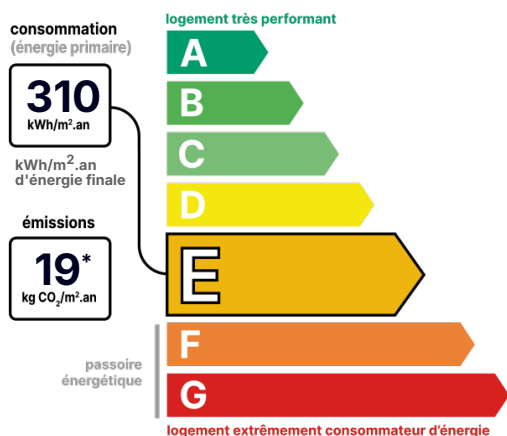
DESCRIPTION

Quai de Jemmapes - 2 pièces de 40,06 m² Carrez en étage élevé avec vue sur le canal.

Quai de Jemmapes - 2 pièces de 40,06 m² Carrez en étage élevé avec vue sur le canal. Au 6^{ème} étage (ascenseur) d'un bel immeuble en pierre de taille, appartement en exposition Sud-Ouest donnant sur le canal SAINT-MARTIN. Avec un agencement optimisé en étoile autour de l'entrée, l'appartement dispose d'un beau salon, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un grand dressing, de wc séparés et d'une cuisine aménagée et équipée. SdE, wc et cuisine donnent sur une cour intérieure (double exposition et ventilation aisée). Double vitrage avec volets roulants. Belle hauteur sous plafond. Parquet ancien. Moulures. Les + de ce logement : Localisation ; Etage élevé ; Vue canal ; Appartement traversant ; Ascenseur ; Très lumineux ; Vue dégagée sans vis-à-vis ; 2m70 de hauteur sous plafond ; Cave en sous-sol ; travaux de réfection des parties communes votés (et payés).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/10/2022

POINTS CLÉS

Localisation, 6ème étage ascenseur, Vue canal, Absence de vis à vis, Vue très dégagée, Appartement lumineux

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 41633_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1880**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **40m²**
Exposition : **SO**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **6**
Ascenseur : **Oui**

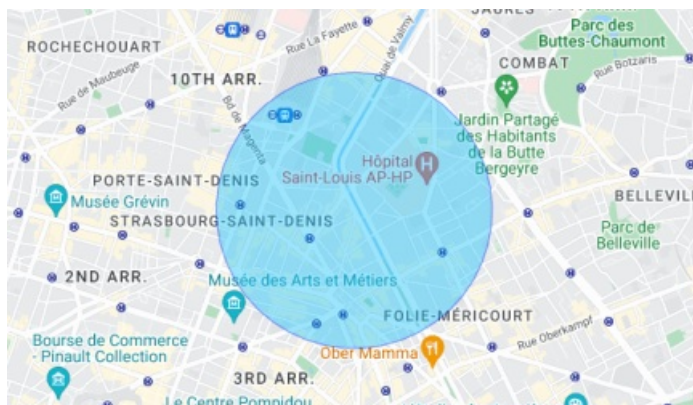
RÉSIDENCE

Étage : **6**
Ascenseur : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **418 €**
Nb de lots de la copropriété : **68**
Quote-part annuelle : **1 180 €**

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com