



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

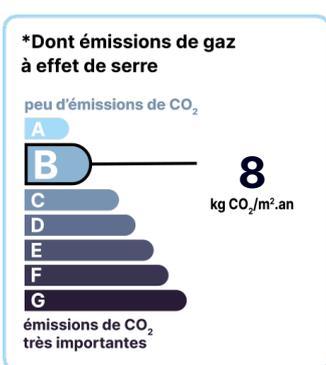
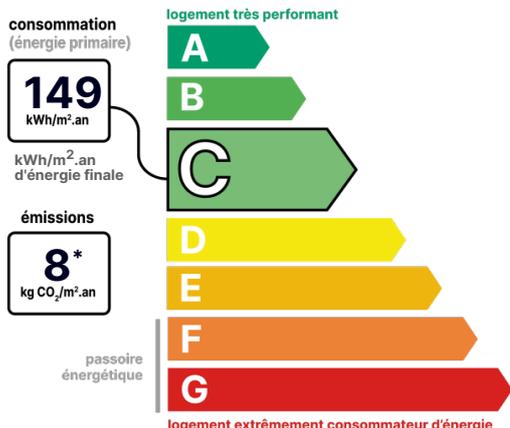
Axe SOISSONS/VILLERS COTTERETS à 45 min de ROISSY CDG.

Magnifique longère avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 220 m² érigée sur un parc arboré avec arbres fruitiers de 6385 m². Environnement calme et agréable sans vis-à-vis. Vous bénéficiez d'une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 51 m² avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec accès sur une belle terrasse, 5 chambres, 2 salles de bains, une pièce de 36m² pouvant faire office d'un salon/bureau/chambre. A l'extérieur, une dépendance de 50 m² à aménager selon vos envies, un garage, une allée goudronnée et deux boxes. Vous serez charmé par le potentiel et l'environnement. Coup de cœur assuré. A découvrir rapidement!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/05/2022

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

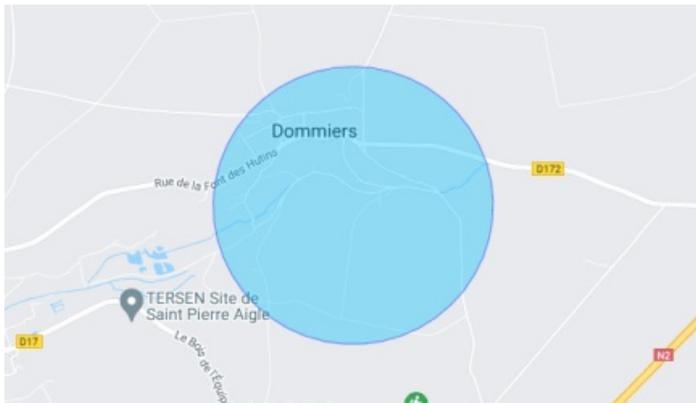
DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	220m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	977 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6385m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163