



## Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

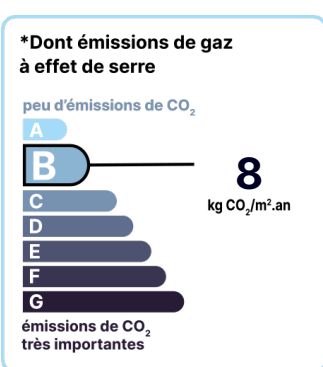
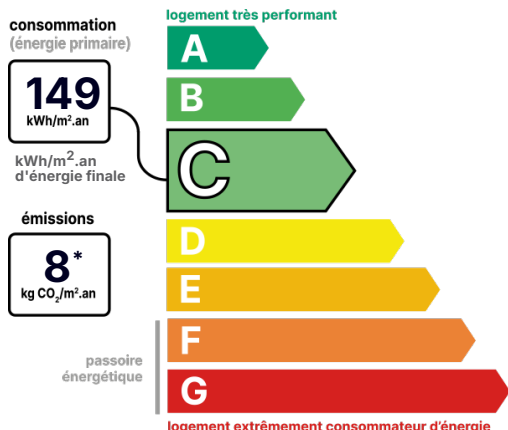
Axe SOISSONS/VILLERS COTTERETS à 45 min de ROISSY CDG.

Magnifique longère avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 220 m<sup>2</sup> érigée sur un parc arboré avec arbres fruitiers de 6385 m<sup>2</sup>. Environnement calme et agréable sans vis-à-vis. Vous bénéficiez d'une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec accès sur une belle terrasse, 5 chambres, 2 salles de bains, une pièce de 36m<sup>2</sup> pouvant faire office d'un salon/bureau/chambre. A l'extérieur, une dépendance de 50 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies, un garage, une allée goudronnée et deux boxes. Vous serez charmé par le potentiel et l'environnement. Coup de cœur assuré. A découvrir rapidement!

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/05/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

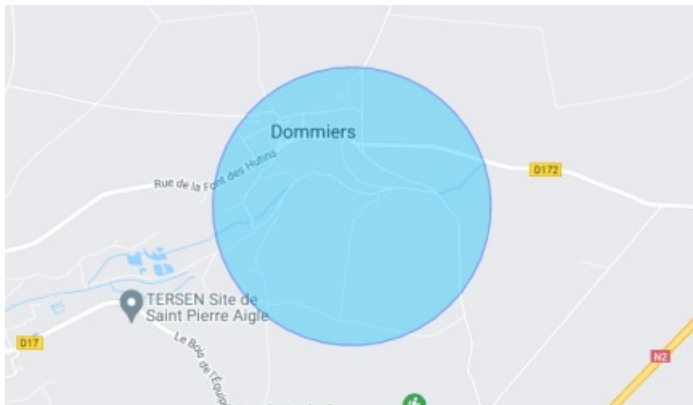
## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	220m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	977 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6385m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163