



Bien proposé à 269 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

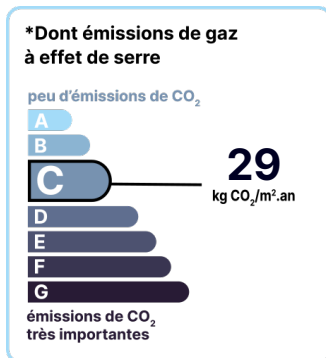
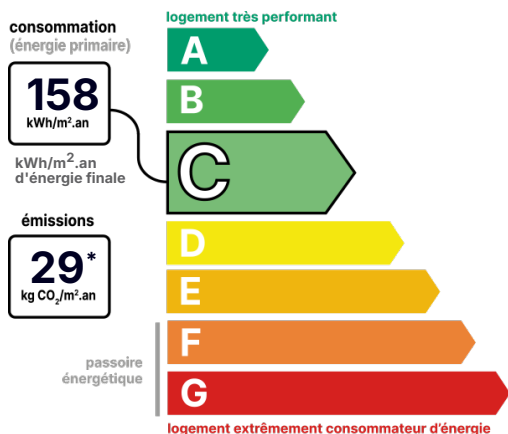
Idéalement situé sur Sèvremont, venez découvrir cette maison de 5 chambres avec garage sur une parcelle de 978m².

A 10 minutes des Herbiers et du Puy du Fou, cette maison de ville atypique comprend une entrée qui dessert le salon et la cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ouverte sur le jardin, une chambre au rdc avec salle d'eau, wc séparé, une buanderie; à l'étage 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain avec wc, des combles aménageables d'environ 18m²; un sous sol totale carrelé de 62m²; un garage de 90m², sur une parcelle de 978m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/10/2022

POINTS CLÉS

5 chambres, Garage de 90m², Cuisine équipée, Maison 206m², Poêle performant

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 41660_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Surface habitable :	206m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	978m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
Séjour/Salon :	29m²
Cuisine :	29m²
Salle à manger :	31m²
WC :	2m²
dégagement :	6m²
Chambre :	17m²
Buanderie :	15m²
Salle de bain :	9m²
Combles :	18m²
Chambre :	14m²
Chambre :	9m²
Chambre :	11m²
Chambre :	23m²

LOCALISATION



dégagement :	7m ²
Garage :	90m ²
Jardin :	300m ²
annexe avec urinoir :	7m ²

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com