



Bien proposé à 48 000 €

Honoraires agence TTC : 3 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 45 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maisonnette à rénover proche centre ville de Coutances

A proximité du centre ville et de toutes commodités, maisonnette idéale pour jeune aimant bricoler, investisseur, résidence secondaire ou bureau. Petit extérieur devant la maison. Au sous-sol : une cave Au RDC : une pièce à usage de cuisine et séjour Au 1er étage : chambre, salle-de-bain, WC Travaux de couverture en 2012 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	30m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	N

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Cave en sous-sol :	15m²
Cuisine-séjour :	15m²
Chambre (10,5 m2) :	10m²
Salle de bain étage (3,5 m2) :	3m²
WC indépendant étage :	1m²
Cour-terrasse :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	33m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

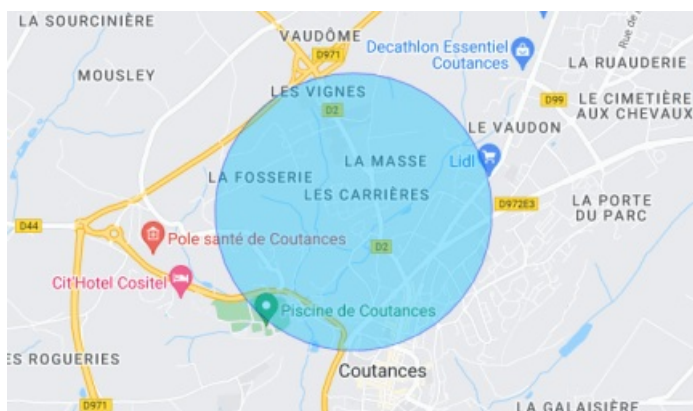
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com