



## Bien proposé à 612 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3 de standing de 110 m<sup>2</sup> à Monticello avec terrasse vue mer et jardin

Découvrez ce magnifique appartement T3 situé dans une résidence de standing sur les hauteurs de Monticello, offrant une vue sur la mer Méditerranée et à proximité de la ville de L'Île-Rousse. Situé en rez-de-chaussée surélevé, ce bien bénéficie d'une architecture soignée et d'une terrasse spacieuse de 26m<sup>2</sup> donnant sur un jardin privé d'environ 150m<sup>2</sup>, permettant ainsi de bénéficier d'un espace extérieur exclusif et verdoyant. La grande pièce à vivre lumineuse, avec une cuisine ouverte, est agrémentée de baies vitrées à galandage qui s'ouvrent sur la terrasse, offrant un lien parfait entre l'intérieur et l'extérieur. Deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé complètent cet appartement bien agencé. Des espaces de rangement pratiques sont prévus pour optimiser l'organisation. Au regard de son agencement bien pensé, cet appartement peut facilement être transformé en T4. Profitez des prestations haut de gamme telles que les beaux volumes, la climatisation réversible, matériaux de qualité, un ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien unique. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, vue mer, terrasse donnant sur jardin

## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antonni@123webimmo.com

Référence : 41693\_20\_312

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour/cuisine :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
SDB :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
hall et dégagement :	<b>15m<sup>2</sup></b>
placards :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>26m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

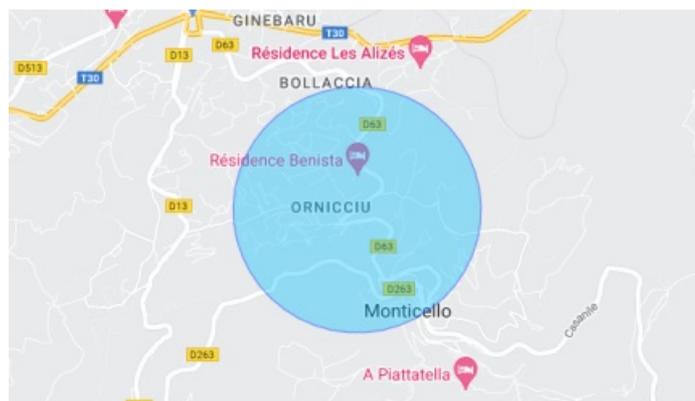
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Calvi et Balagne**

**Jules-Louis ANTONI**

**0675931673**

**0675931673**

**[jules-louis.antoni@123webimmo.com](mailto:jules-louis.antoni@123webimmo.com)**