



Bien proposé à 516 120 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de standing de 92m² à Monticello, vue mer, à 5mn de L'île Rousse

Découvrez ce charmant appartement T3 situé dans une résidence de standing sur les hauteurs de Monticello, à proximité de la ville d'île Rousse, offrant un cadre de vie tranquille et harmonieux. L'architecture soignée de cette résidence est complétée par une terrasse généreuse de 21m² créant ainsi un espace extérieur agréable. La grande pièce à vivre lumineuse, avec une cuisine ouverte, est agrémentée de baies vitrées à galandage qui s'ouvrent sur la terrasse, créant un lien parfait entre l'intérieur et l'extérieur. Deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé complètent cet appartement bien agencé. Plusieurs espaces de rangement sont prévus pour une organisation optimale. Profitez de prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, matériaux de qualité, un ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien unique. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, terrasse donnant sur jardin, Vue mer

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2022 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 92m² |
| Exposition : | O |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |

SURFACES

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Séjour/cuisine : | 48m² |
| Chambre 1 : | 13m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| SDB : | 6m² |
| WC : | 2m² |
| hall et dégagement : | 8m² |
| placards : | 3m² |
| Terrasse donnant sur jardin : | 21m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com