



## Bien proposé à 459 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3 de standing de 83 m<sup>2</sup> à Monticello, proche de L'Ile-Rousse

Découvrez cet appartement T3 situé dans une résidence de standing sur les hauteurs de Monticello, à proximité de la ville d'Ile Rousse, offrant un cadre de vie paisible et confortable. L'architecture soignée de cette résidence est mise en valeur par une terrasse spacieuse de 17m<sup>2</sup>, accessible depuis la grande pièce à vivre lumineuse de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Les baies vitrées à galandage offrent une luminosité naturelle et une connexion parfaite avec l'extérieur. Deux chambres bien agencées complètent cet appartement, accompagnées d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Des espaces de rangement intégrés sont prévus pour optimiser l'organisation de votre espace de vie. Profitez de prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, un ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien unique. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, Terrasse

### CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antoni@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	83m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour/cuisine :	36m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
SDB :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
hall et dégagement :	11m <sup>2</sup>
placards :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	17m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

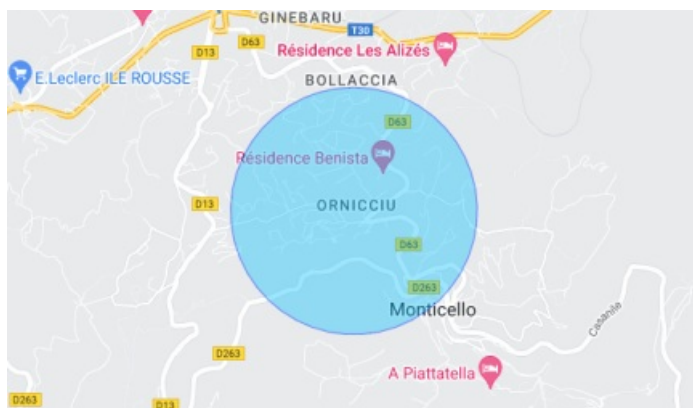
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-louis.antoni@123webimmo.com