



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

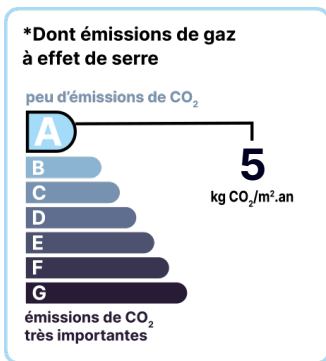
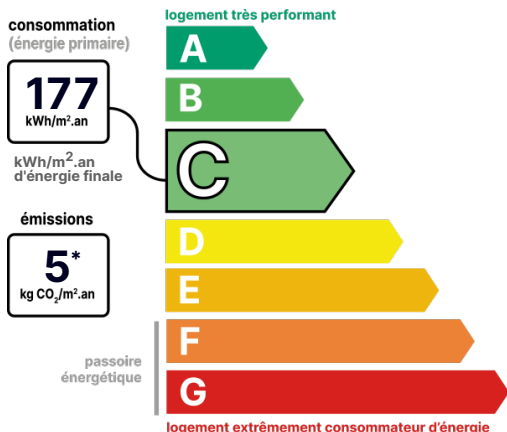
DESCRIPTION

Duplex 3P en angle récent, climatisé, en Rez de jardin avec terrasse e jardin privatif, belle pièce de vie, SDD, cave et parking privé.

Dans le quartier des Moulères, ce 3P en duplex est situé dans une villa provençale récente à taille humaine (6 lots), sécurisée par un portail automatique, dans un secteur résidentiel de maisons individuelles. Il est lumineux, très bien exposé en Sud Ouest, a de très faibles charges et est au calme. Il est climatisé et moderne. Bien agencé avec coin jour et coin nuit. Il y a une terrasse de 15m² et un jardin de 15m². Il y a une cave de 3m² et une place de parking privative. Pas de travaux à prévoir.....Loué 945€ hors charges....Libre en novembre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/10/2022

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	49m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

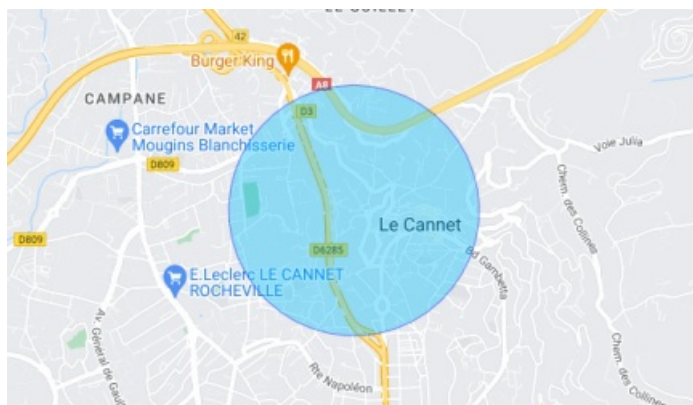
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Séjour/Salon :	20m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre SUD :	11m ²
Chambre Ouest :	10m ²
Jardin :	30m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com