



## Bien proposé à 489 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3 de standing vue mer de 80 m<sup>2</sup> à Monticello, proche de L'île-Rousse

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 80m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, situé dans une résidence de standing sur les hauteurs de Monticello, à proximité de la charmante ville d'île Rousse. Doté d'une architecture contemporaine et soignée, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel. La grande pièce à vivre lumineuse, avec une cuisine ouverte, s'ouvre sur une terrasse bien exposée offrant une vue magnifique sur la mer. Les deux chambres spacieuses sont complétées par une salle de bain moderne et un WC séparé. Des espaces de rangement sont prévus dans tout l'appartement pour plus de confort. Profitez des prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, baie vitrée à galandage, matériaux de qualité, ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien unique. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, Terrasse, vue mer

### CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antonini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour/cuisine :	35m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
SDB :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
hall et dégagement :	9m <sup>2</sup>
placards :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-louis.antoni@123webimmo.com