



Bien proposé à 489 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de standing vue mer de 80 m2 à Monticello, proche de L'île-Rousse

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 80m² offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, situé dans une résidence de standing sur les hauteurs de Monticello, à proximité de la charmante ville d'île Rousse. Doté d'une architecture contemporaine et soignée, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel. La grande pièce à vivre lumineuse, avec une cuisine ouverte, s'ouvre sur une terrasse bien exposée offrant une vue magnifique sur la mer. Les deux chambres spacieuses sont complétées par une salle de bain moderne et un WC séparé. Des espaces de rangement sont prévus dans tout l'appartement pour plus de confort. Profitez des prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, baie vitrée à galandage, matériaux de qualité, ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien unique. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, Terrasse, vue mer

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/cuisine :	35m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
SDB :	6m²
WC :	2m²
hall et dégagement :	9m²
placards :	3m²
Terrasse :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com