



## Bien proposé à 499 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3 de standing avec vue mer de 80 m<sup>2</sup> à Monticello

Découvrez cet appartement T3 de 80 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing sur les hauteurs de Monticello, à proximité de la ville de L'île Rousse, offrant un cadre de vie calme et privilégié. L'architecture soignée de cette résidence s'accompagne d'une terrasse couverte spacieuse de 14m<sup>2</sup> exposée à l'ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil méditerranéens. La grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte bénéficie de baies vitrées qui donnent sur la terrasse, créant ainsi un espace de vie harmonieux. Deux chambres confortables complètent ce bien, accompagnées d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Des solutions de rangement intelligentes sont intégrées dans tout l'appartement pour optimiser l'espace. Profitez de prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, baie vitré à galandage en aluminium, ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien exceptionnel. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, Terrasse

### CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antoni@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour/cuisine :	38m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
SDB :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
hall et dégagement :	7m <sup>2</sup>
placards :	4m <sup>2</sup>
Terrasse :	14m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-louis.antoni@123webimmo.com