



Bien proposé à 499 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de standing avec vue mer de 80 m² à Monticello

Découvrez cet appartement T3 de 80 m² situé dans une résidence de standing sur les hauteurs de Monticello, à proximité de la ville de L'île Rousse, offrant un cadre de vie calme et privilégié. L'architecture soignée de cette résidence s'accompagne d'une terrasse couverte spacieuse de 14m² exposée à l'ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil méditerranéens. La grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte bénéficie de baies vitrées qui donnent sur la terrasse, créant ainsi un espace de vie harmonieux. Deux chambres confortables complètent ce bien, accompagnées d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Des solutions de rangement intelligentes sont intégrées dans tout l'appartement pour optimiser l'espace. Profitez de prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, baie vitré à galandage en aluminium, ascenseur pour un accès facilité, ainsi que 2 places de parking privatives dans le parking souterrain sécurisé. Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien exceptionnel. Pour consulter les informations sur les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

ascenseur, climatisation réversible, frais de notaire réduits, double vitrage, 2 places de parking privatives, programme neuf, Terrasse

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/cuisine :	38m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
SDB :	5m ²
WC :	2m ²
hall et dégagement :	7m ²
placards :	4m ²
Terrasse :	14m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com