



## Bien vendu à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison individuelle de plain-pied sur sous-sol total d'environ 88m<sup>2</sup>- 3 chambres. Beau terrain**

Dans secteur calme et recherché, au fond d'une impasse, venez découvrir ce pavillon individuelle de plain-pied élevé sur sous-sol total entièrement rénové comprenant: salon-séjour lumineux avec possibilité de faire une troisième chambre, cuisine ouverte aménagée totalement refaite, deux chambres, une salle d'eau moderne avec fenêtre, wc indépendant. Le sous-sol total dispose d'un espace garage, d'un espace cave, et d'une grande pièce avec fenêtre. Combles aménagés d'environ 30m<sup>2</sup> avec dalle béton. Le tout sur un terrain clos et arboré de 554m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Surface habitable :	<b>88m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>NO</b>

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées : **1**

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>554m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**