



Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

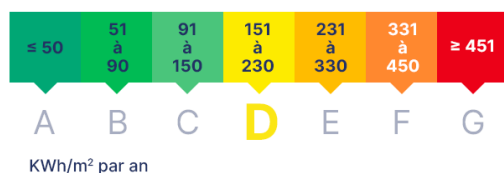
Exclusivité 123webimmo !! - Maison au bord de l'eau - Village de Connelles

Cette jolie maison récente (2005- aucun travaux à prévoir) ravira les amoureux du bord de l'eau ou les amateurs de ski nautique (club à 5mn en bateau). D'une surface de 114 m² sur un terrain de 1200 m² avec un accès direct à la Seine (descente à bateau), Un très grand ponton et une vue magnifique sur la colline, Cette maison comprend: - au rez-de-chaussée un très grand séjour-salon très lumineux sous un magnifique plafond cathédrale avec une cheminée à foyer fermé, cuisine ouverte équipée, chambre, salle de bains, wc séparé. - A l'étage une mezzanine pouvant servir de bureau, 2 chambres, salle de douche avec wc. Un double garage pouvant accueillir 2 voitures ainsi qu'un Carport. Possibilité d'aménager un studio indépendant au dessus du garage. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 211



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE : 18/05/2016

POINTS CLÉS

Prête à vivre, Accès direct au bord de l'eau, Double vitrage aluminium - Volets électriques, Double vue sur Colline et bras de la Seine

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	114m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

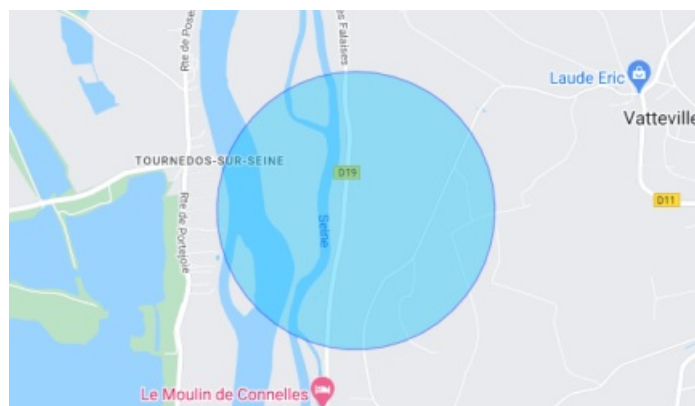
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344