



Bien proposé à 176 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

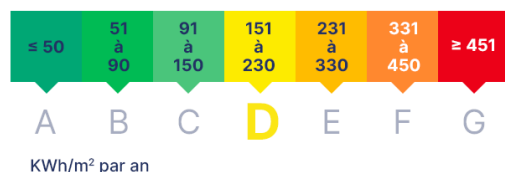
Maison de ville, 240 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, pièce à finir d'aménager, garage, cave, terrasse, terrain 150 m2.

Maison de ville, 240 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, pièce à finir d'aménager, garage, cave, terrasse, terrain 150 m2. 79200 Parthenay, en plein cœur du centre. Maison de ville entièrement rénovée avec cour. Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie de 46 m2 avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, cellier, salle d'eau, WC séparé avec lave-mains. Au 1er étage : couloir, 3 grandes chambres de 16 à 27 m2 sur parquet avec dressing, grande salle de bain avec douche et baignoire, WC indépendant. Au 2ème étage : espace à finir d'aménager d'environ 80 m2 (sol à prévoir) avec poutres et pierres apparentes, 1 pièce aveugle. Cave. Garage attenant et communiquant. Ouvertures en double vitrage bois/PVC, électricité aux normes, chauffage électrique et poêle à bois, tout à l'égout. Gros œuvre en bon état. Stationnement possible proche de la maison. Rénovée avec goût, fort potentiel, idéalement située. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
209



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
22/11/2018

POINTS CLÉS

Garage attenant, Maison rénovée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1945
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	240m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Pièce de vie :	46m ²
Cellier :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
Couloir :	3m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	27m ²
Chambre :	25m ²
Salle de bain :	16m ²
WC :	2m ²
Salle de jeux :	80m ²
Terrasse :	23m ²
Garage :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

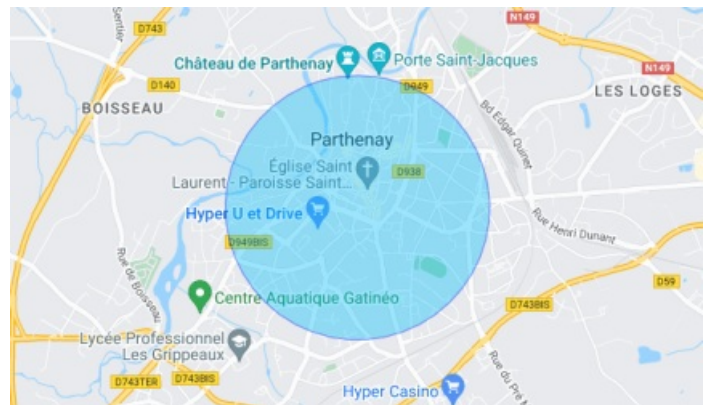
Surface du terrain :	150m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066