



## Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Résidence seniors proposant des appartements allant du studio au 3 pièces duplex avec balcon et terrasse.**

Une situation parfaite pour cette résidence seniors, un accès au cœur de ville à pied avec ses commerces, cinéma, restaurants, sans oublier son musée "Jean de la Fontaine". Une résidence de standing proposant multiples services, cabine relaxation, esthétique, piscine couverte etc... au cœur d'un parc arboré. Appartement T2 de 44 m<sup>2</sup> avec balcon de 5m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

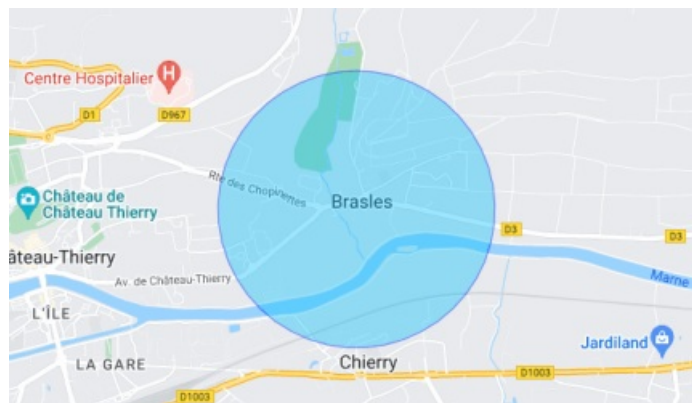
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
séjour/cuisine :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
salle d'eau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**