



Bien vendu à 1 280 000 €

Honoraires agence TTC : 33 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 246 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

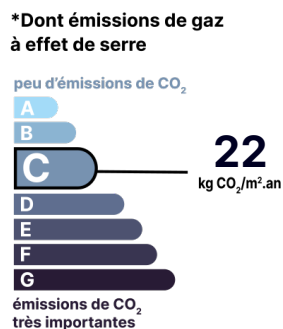
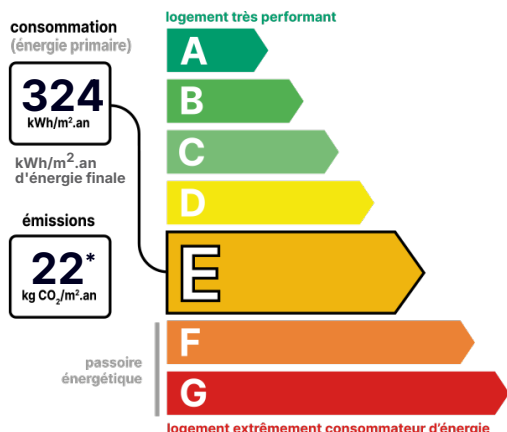
DESCRIPTION

A proximité immédiate de la Place des Vosges, en étage élevé avec ascenseur, 4 pièces 82,4 m² avec balcon + chambre de service 8,4 m². Dans une rue calme, au 5ème étage d'un bel immeuble Pierre de Taille ravalé, appartement 4 pièces (82,4 m²) + chambre de service (8,4 m²) au 6ème/dernier étage. En double exposition (Est/Ouest), appartement lumineux comprenant 1 séjour double, 2 chambres, cuisine, salle de bains et wc séparé. Nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond. Parquet point de Hongrie. Moulures. Cheminées. Au 6ème étage (accès escalier), une chambre de service avec point d'eau. Au sous-sol, grande cave sécurisée.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/12/2021

POINTS CLÉS

Balcon, Chambre de service

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	4 670 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

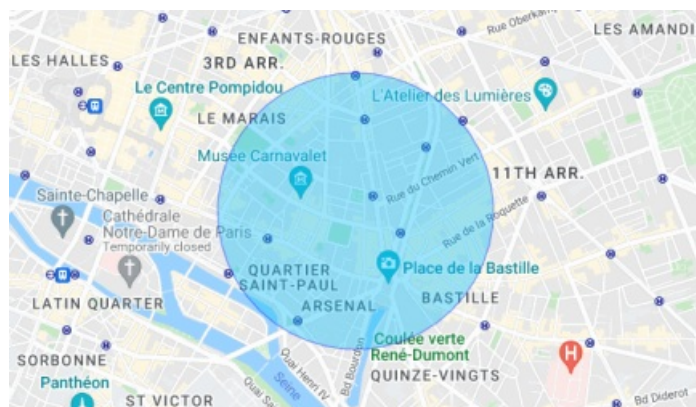
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LÉTEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com