



## Bien proposé à 132 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### COMPIEGNE

#### PROCHE CENTRE VILLE

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement à deux minutes de la polyclinique St Côme. Dans une Résidence sécurisée, cet appartement de type 3 de 68 m2 se compose d'une entrée, une cuisine, salon/ salle à manger, deux chambres donnant sur un balcon, wc, rangement, salle d'eau. Cave. IDEAL Résidence principale ou investissement locatif. L' Immeuble comprend 126 lots Charges annuelles : 2400 Euros ( eau, chauffage, entretien des communs, syndic) Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général** : À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel MAKIL

0777259542

abdel.makil@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1978</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T3</b>              |
| Surface habitable :     | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>N</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>8m<sup>2</sup></b>  |
| Entrée :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle De Douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Salon :           | <b>16m<sup>2</sup></b> |
| WC :              | <b>1m<sup>2</sup></b>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 100 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>126</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 €</b>     |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Collectif</b>       |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**