



Bien proposé à 132 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

COMPIEGNE

PROCHE CENTRE VILLE

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement à deux minutes de la polyclinique St Côme. Dans une Résidence sécurisée, cet appartement de type 3 de 68 m2 se compose d'une entrée, une cuisine, salon/ salle à manger, deux chambres donnant sur un balcon, wc, rangement, salle d'eau. Cave. IDEAL Résidence principale ou investissement locatif. L' Immeuble comprend 126 lots Charges annuelles : 2400 Euros (eau, chauffage, entretien des communs, syndic) Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel MAKIL

0777259542

abdel.makil@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Cuisine :	8m²
Entrée :	10m²
Salle De Douche :	3m²
Salon :	16m²
WC :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	126
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244