

## Bien proposé à 162 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Secteur Polyclinique St CÔME

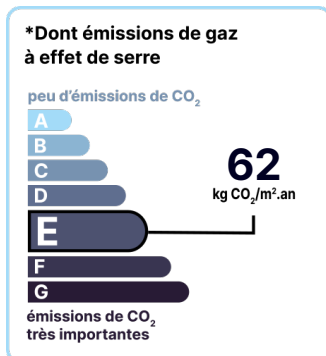
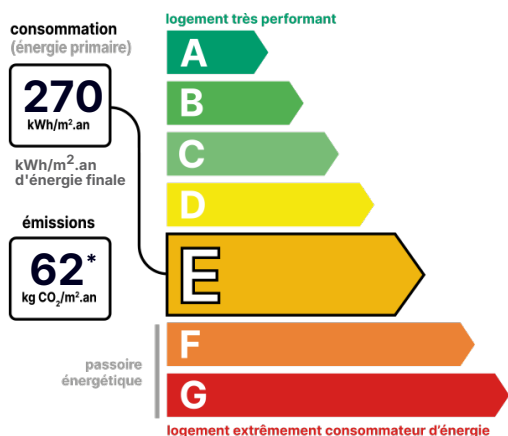
#### COMPIEGNE

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement à deux minutes de la polyclinique St Côme. Dans une Résidence sécurisée, ce bel appartement de type 4 entièrement rénové de 82 m2 se compose d'une entrée, une cuisine équipée et meublée donnant sur son salon/ salle à manger, trois chambres dont deux donnant sur un balcon, wc, débarras, salle d'eau avec douche italienne. Cave. IDEAL Résidence principale ou investissement locatif. L' Immeuble comprend 57 lots Charges annuelles : 2800 Euros ( eau, chauffage, entretien des communs, syndic) UNE VISITE S'IMPOSE Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/09/2021

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

Référence : 41791\_60\_325

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

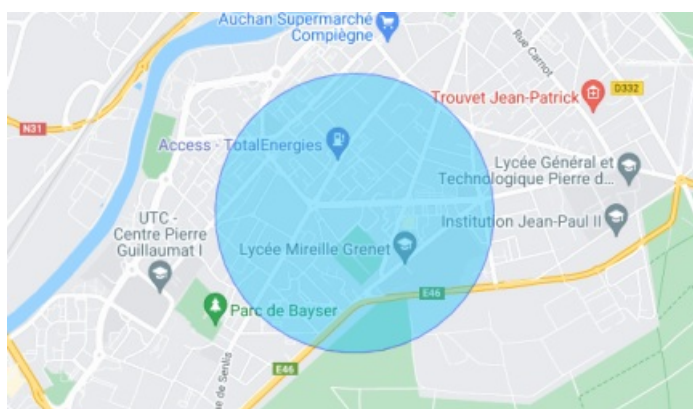
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
Nb de lots de la copropriété :	128
Quote-part annuelle :	1 €

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

