

Bien proposé à 162 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Secteur Polyclinique St CÔME

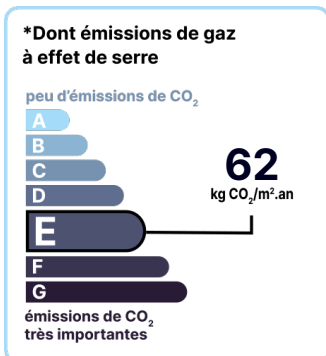
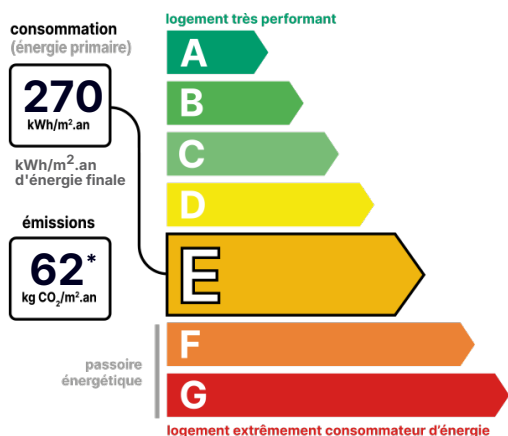
COMPIEGNE

123 Webimmo vous invite à découvrir cet appartement à deux minutes de la polyclinique St Côme. Dans une Résidence sécurisée, ce bel appartement de type 4 entièrement rénové de 82 m2 se compose d'une entrée, une cuisine équipée et meublée donnant sur son salon/ salle à manger, trois chambres dont deux donnant sur un balcon, wc, débarras, salle d'eau avec douche italienne. Cave. IDEAL Résidence principale ou investissement locatif. L' Immeuble comprend 57 lots Charges annuelles : 2800 Euros (eau, chauffage, entretien des communs, syndic) UNE VISITE S'IMPOSE Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/09/2021

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

Référence : 41791_60_325

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **83m²**
Exposition : **N**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

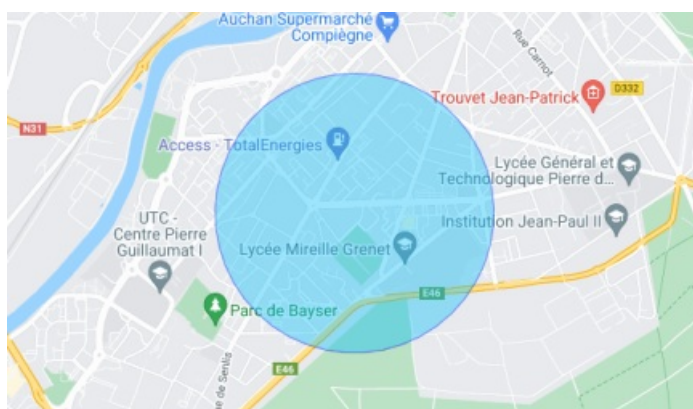
RÉSIDENCE

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 400 €**
Nb de lots de la copropriété : **128**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI

