



## Bien proposé à 135 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Ville Haute - Proche commerces, écoles et hôpital**

Local professionnel ou appartement d'une superficie de 163 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble sécurisé et entretenu. Vous disposez de 4 grands bureaux, une pièce archive et une salle d'eau. Idéalement situé, à découvrir rapidement !

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>163m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Bureau :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>59m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>27m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 200 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>3</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 500 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

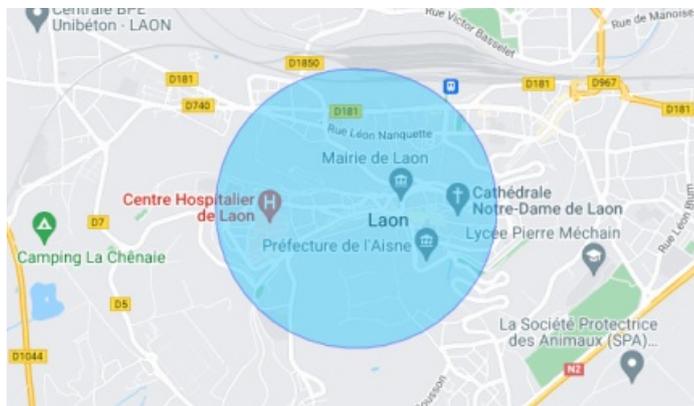
Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**pauline.meunier@123webimmo.com**