



Bien vendu à 186 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

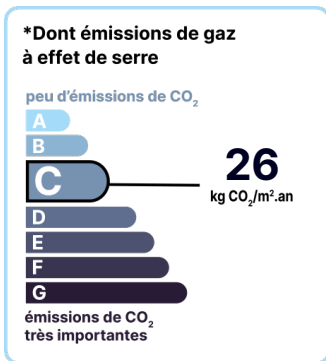
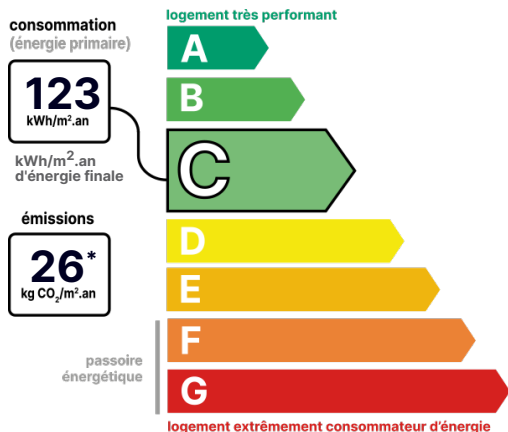
DESCRIPTION

Sète, Quartier ancien conservatoire, Appartement traversant, au 3ème étage sans ascenseur, dans une résidence sécurisée.

Ce bel appartement traversant rénové se compose d'une belle pièce de vie avec un coin salon et un coin salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée avec accès à une loggia, de deux chambres, d'une grande salle d'eau avec douche et WC ainsi que d'un dressing. A l'extérieur, vous pourrez également profiter d'un balcon. Un cave privative ainsi qu'un local commun à vélo complètent le bien. A noter que l'appartement se situe au 3eme étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée avec parking libre à l'intérieur et à proximité du centre-ville.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/10/2022

POINTS CLÉS

Appartement traversant, Rénové

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Cellier :	6m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Salle d'eau :	9m²
Dressing :	4m²
Pièce de vie :	28m²
Entrée :	5m²
Terrasse :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	71
Quote-part annuelle :	960 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

RÉSIDENCE

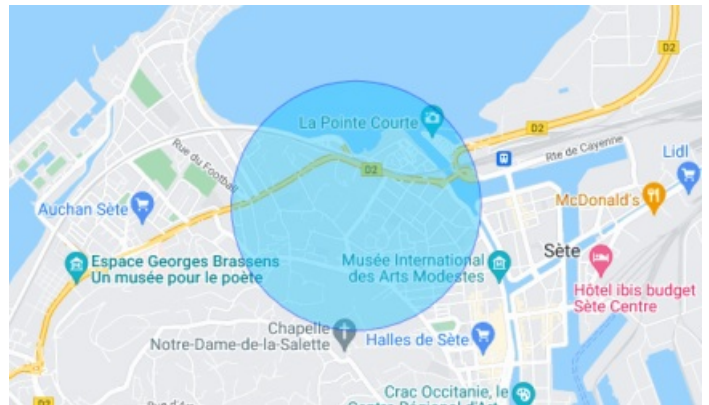
Étage : **3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Jérôme LADISA

0665361415

09 52 54 57 72

jerome.ladisa@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 514451715