



## Bien proposé à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE HAUTE AU COEUR DU QUARTIER MEDIEVAL.

Cet ensemble immobilier d'une surface de 273 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue imprenable. La toiture en ardoises a été refaite ainsi que les sols. Les différents niveaux sont à exploiter pour un projet personnel d'habitation ou un projet d'investissement. Potentiel intéressant pour ce projet. Laissez libre cours à vos envies.

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>273m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>1</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Premier niveau :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Second Niveau :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Troisième Niveau :	<b>86m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>861 €</b>
-----------------	--------------

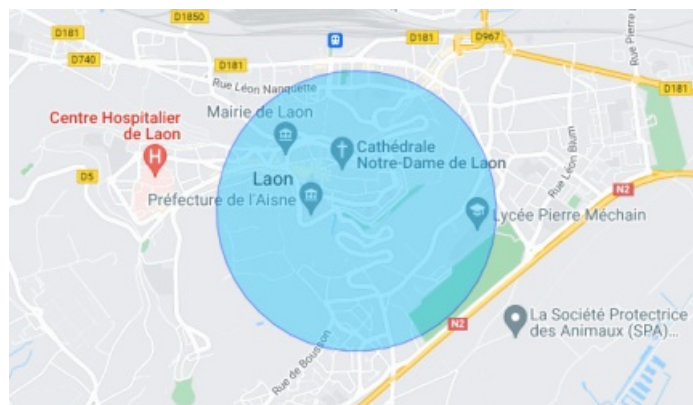
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>157m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Christophe HANNECART**  
**07 84 14 26 92**  
**0323213435**  
**christophe.hannecart@123webimmo.com**