



Bien proposé à 564 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

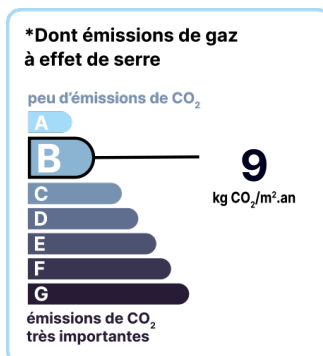
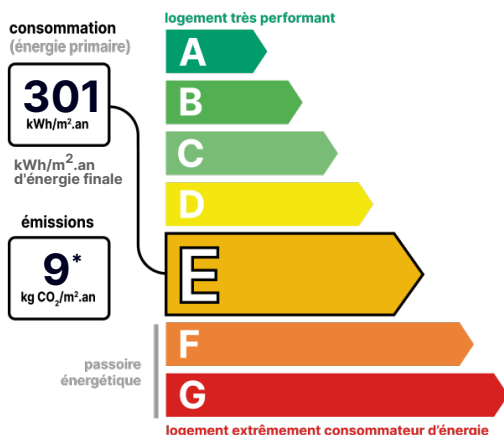
DESCRIPTION

Loft d'architecte de 88 m² dans un quartier pavillonnaire calme à proximité de Paris et à 150 m du métro.

Charme de l'ancien et modernité dans un quartier pavillonnaire calme à proximité de Paris et à 150 m du métro. UNIQUE ! Bel appartement "comme une maison" de type Loft dans un ancien local commercial de 88 m² (76 m² en loi carrez) entièrement rénové avec goût par un architecte. Ce lieu unique au design parfait doté d'une belle hauteur sous plafond avec poutres, est composé de 4 pièces sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie lumineuse de 40 m² avec une cuisine ouverte sur le séjour, moderne et équipée, une buanderie avec wc et un grand espace de rangement supplémentaire. Au 1er niveau se trouvent deux chambres, une pièce supplémentaire (chambre, bureau, salle de jeu) ouverte sur le séjour et une salle de bains avec wc. Aucuns travaux à prévoir. Belles prestations. Proche des écoles, des transports et des commerces. Sectorisation Lycée Michelet ! LE PLUS : ce bien vous offre la possibilité de créer un grand toit terrasse pour profiter d'un bel extérieur ! Photos sur demande.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/11/2022

POINTS CLÉS

Rénovation Architecte, Baignoire, Bureau, Lumineux, Domotique, Orientation, Rangements, Surface, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m²
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour/cuisine :	40m²
Buanderie/wc :	3m²
Dressing :	2m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre/Bureau/Salle de jeu :	8m²
Salle de bains (baignoire) et wc :	4m²
Toit terrasse à créer :	38m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867