



## Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

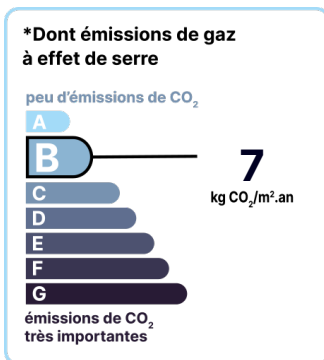
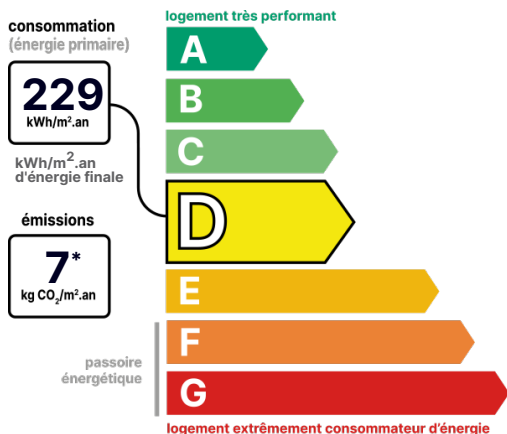
**Sainte-Maxime, Résidence avec piscine, Appartement entièrement sur jardin, 2pièces 33m2 avec une loggia de 6m2, garage et cave.**

Sainte-Maxime, 900m du bord de mer, Résidence bien entretenue avec piscine, et Parc, Appartement entièrement sur jardin, entrée, séjour et sa cuisine équipée ouverte donnant sur sa loggia de 6m2, nombreux rangements, une chambre, salle de bain avec w.c, un garage en sous-sol et une cave. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**26/10/2022**

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
-----------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>290</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 600 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**