



Chambre	Surface	Spécific
Chambre 1	12,00	
Chambre 2	11,00	
Chambre 3	11,00	
Chambre 4	11,00	
Chambre 5	11,00	
Chambre 6	11,00	
Chambre 7	11,00	
Chambre 8	11,00	
Chambre 9	11,00	
Chambre 10	11,00	
Chambre 11	11,00	
Chambre 12	11,00	
Chambre 13	11,00	
Chambre 14	11,00	
Chambre 15	11,00	
Chambre 16	11,00	
Chambre 17	11,00	
Chambre 18	11,00	
Chambre 19	11,00	
Chambre 20	11,00	
Chambre 21	11,00	
Chambre 22	11,00	
Chambre 23	11,00	
Chambre 24	11,00	
Chambre 25	11,00	
Chambre 26	11,00	
Chambre 27	11,00	
Chambre 28	11,00	
Chambre 29	11,00	
Chambre 30	11,00	
Chambre 31	11,00	
Chambre 32	11,00	
Chambre 33	11,00	
Chambre 34	11,00	
Chambre 35	11,00	
Chambre 36	11,00	
Chambre 37	11,00	
Chambre 38	11,00	
Chambre 39	11,00	
Chambre 40	11,00	
Chambre 41	11,00	
Chambre 42	11,00	
Chambre 43	11,00	
Chambre 44	11,00	
Chambre 45	11,00	
Chambre 46	11,00	
Chambre 47	11,00	
Chambre 48	11,00	
Chambre 49	11,00	
Chambre 50	11,00	
Chambre 51	11,00	
Chambre 52	11,00	
Chambre 53	11,00	
Chambre 54	11,00	
Chambre 55	11,00	
Chambre 56	11,00	
Chambre 57	11,00	
Chambre 58	11,00	
Chambre 59	11,00	
Chambre 60	11,00	
Chambre 61	11,00	
Chambre 62	11,00	
Chambre 63	11,00	
Chambre 64	11,00	
Chambre 65	11,00	
Chambre 66	11,00	
Chambre 67	11,00	
Chambre 68	11,00	
Chambre 69	11,00	
Chambre 70	11,00	
Chambre 71	11,00	
Chambre 72	11,00	
Chambre 73	11,00	
Chambre 74	11,00	
Chambre 75	11,00	
Chambre 76	11,00	
Chambre 77	11,00	
Chambre 78	11,00	
Chambre 79	11,00	
Chambre 80	11,00	
Chambre 81	11,00	
Chambre 82	11,00	
Chambre 83	11,00	
Chambre 84	11,00	
Chambre 85	11,00	
Chambre 86	11,00	
Chambre 87	11,00	
Chambre 88	11,00	
Chambre 89	11,00	
Chambre 90	11,00	
Chambre 91	11,00	
Chambre 92	11,00	
Chambre 93	11,00	
Chambre 94	11,00	
Chambre 95	11,00	
Chambre 96	11,00	
Chambre 97	11,00	
Chambre 98	11,00	
Chambre 99	11,00	
Chambre 100	11,00	



## Bien proposé à 424 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Haute-Jarrie terrain + maison neuve

Haute-Jarrie proche écoles et commerces, projet construction terrain + maison 3 chambres 96 m<sup>2</sup> env. + garage 16,82 m<sup>2</sup> env. conforme aux plans sur terrain viabilisé de 400 m<sup>2</sup>. La maison se compose : au de rez-de-chaussée, grande pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>, cellier, toilettes. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC. Normes RE 2020. Vide sanitaire 60 cm sur maison et annexe. Fenêtres PVC, teinte gris anthracite. Baies vitrées alu, teinte gris anthracite. Volets roulants alu motorisés, teinte gris anthracite. Crépi 2 couches finition écrasée fin, Bi-ton. Pompe à chaleur avec plancher chauffant espace de vie et chambres. Possibilité de modifier les plans pour une 4e chambre. Le prix comprend les VRD. Prévoir en plus les frais de notaire et les taxes d'urbanisme. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

[grenoble.est@123webimmo.com](mailto:grenoble.est@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	96m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Espace de vie :	45m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com