

Bien proposé à 98 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

NOYON

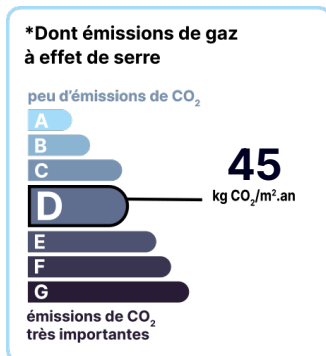
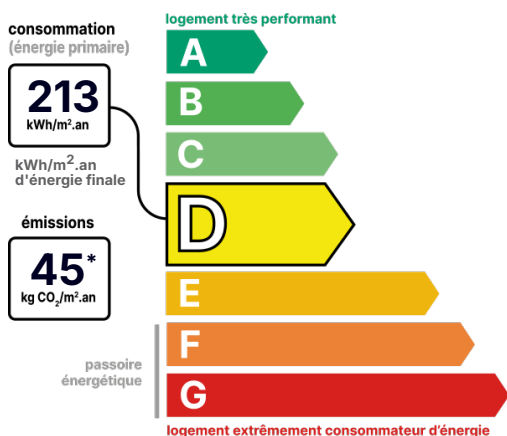
A DEUX MINUTES DU CENTRE VILLE

123 Webimmo vous invite à visiter très rapidement cette maison de ville idéale comme premier investissement en tant que résidence principale ou à but locatif . Elle est composée en rez de chaussée d'une entrée, d'un salon / salle à manger donnant sur une cuisine. A l'étage: une chambre, un bureau, une salle d'eau. Cave et Dépendance. La maison est équipée en chauffage gaz de ville. Le tout sur un terrain de 560 m2. UNE VISITE S' IMPOSE Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/07/2022

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

Référence : 41884_60_325

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	53m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	560m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

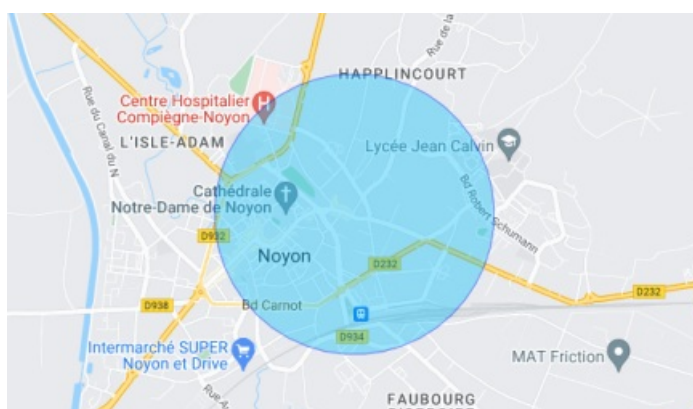
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
Salon/Séjour avec coin cuisine :	22m ²
Chambre Palière :	11m ²
Bureau ou Coin nuit :	6m ²
Salle de Douche + Wc :	3m ²
Cave :	15m ²
Dépendance :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244