



Bien vendu à 145 800 €

Honoraires agence TTC : 5 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Sur La Flocellière, venez découvrir cette maison sur sous-sol et sa parcelle de 661m².

EN EXCLUSIVITE chez 123webimmo. A sèvremont, maison des années 50 comprenant une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, 3 chambres, wc, salle d'eau; au sous-sol, une chaufferie, une cave, un garage; Vous profiterez d'un puit qui alimente toute la maison. Le tout sur une parcelle de 661m².

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Puit, Ouvertures PVC double vitrage

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	65m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	2m ²
Cuisine :	9m ²
Salon :	16m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	2m ²
dégagement :	6m ²
WC :	1m ²
Garage :	21m ²
Chaufferie :	22m ²
Cave :	13m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	661m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com