



Bien proposé à 393 000 €

Honoraires agence TTC : 13 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

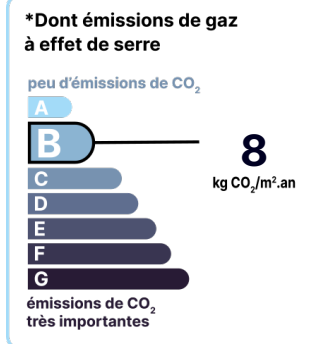
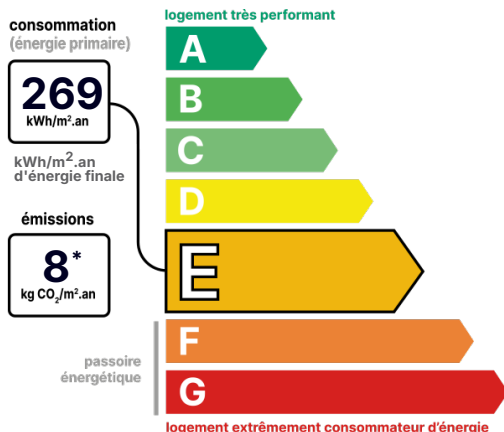
DESCRIPTION

Maison 88 m² avec 3 chambres.

NIEUL SUR MER. 10 minutes de La ROCHELLE. Idéalement située proche des sentiers côtiers, très agréable maison de 88 m² sur une parcelle d'environ 500m². Non mitoyenne et de plain-pied, elle se compose d'un espace de vie traversant d'environ 28 m² comprenant salon/sam (équipé d'une cheminée insert), une cuisine individuelle avec cellier attenant, 3 chambres et une salle d'eau. Garage 2 voitures. Terrasse couverte sur jardin arboré, au calme et sans vis à vis. A découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/08/2022

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1979
Surface habitable :	88m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

salon :	28m²
cuisine :	10m²
cellier :	5m²
chambre :	10m²
chambre :	10m²
chambre :	10m²
Salle d'eau :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	930 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com