



Bien proposé à 142 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

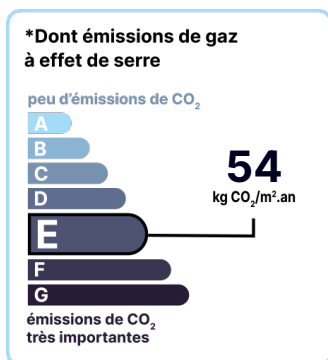
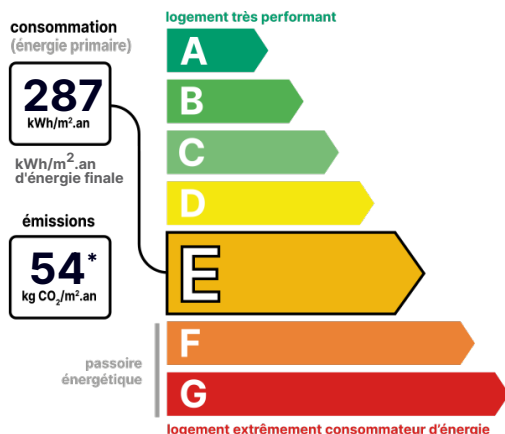
Pavillon individuel de 75 m², 2 chambres, édifié sur un terrain de 1079 m². Deux garages. Au calme, en fond d'impasse.

EXCLUSIVITÉ ! Sur la commune des Trois-Lacs - La Mare sous Venables - A 8 km de la gare de Aubevoye, 12 km de l'autoroute A13. Au calme, en fond d'impasse, pavillon individuel édifié en 1980 offrant une superficie de 75 m² habitables. Il se compose : De plain-pied : Entrée avec placard, séjour/salon 24 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée 10 m², couloir avec rangements desservant deux chambres 14 m² et 10.30 m², salle d'eau avec grande douche, WC. Deux garages. Le tout sur un terrain clos et plat de 1079 m². Vue dégagée. Les huisseries sont en PVC double vitrage. Assainissement individuel. Taxe foncière : 434 euros. Travaux à prévoir. Devis électricité et installation pompe à chaleur fournis. A visiter très vite ! Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/10/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude de passage sur la parcelle B1271

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée avec placard :	3m ²
Cuisine :	10m ²
Séjour/Salon :	24m ²
Dégagement avec placard :	7m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	6m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	10m ²
Garage :	15m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	434 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1079m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

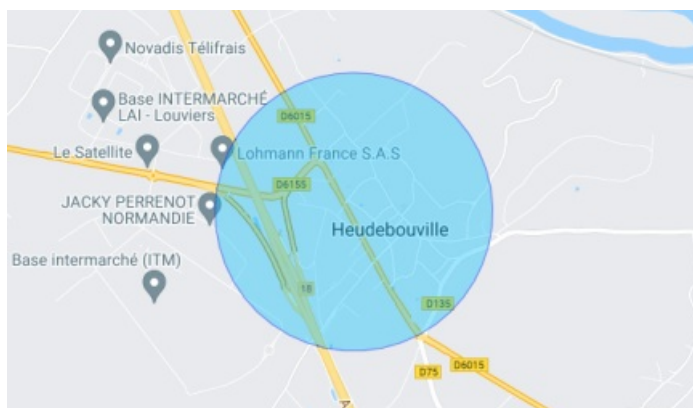
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795