



## Bien proposé à 290 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Maison de 3 pièces neuve à Saint-Hilaire-la-Forêt

Au sein d'un tout nouveau lotissement à Saint-Hilaire-la-Forêt. À seulement 4km des belles plages du littoral vendéen, cette maison neuve de 82m<sup>2</sup>, construite en 2021 vous offre un bel espace de vie mp lumineux, ouvert sur sa cuisine. Le tout exposé plein sud et sans aucun vis-à-vis. Ce joli plain-pied est aussi composé de deux chambres (entièrement peintes en blanc depuis la dernière prise de photos), d'une salle d'eau, d'une arrière-cuisine et d'un garage. Le tout sur une parcelle de 496m<sup>2</sup>, avec terrasse semi-couverte, afin de profiter du calme et de la tranquillité des lieux. De plus le jardin est parfaitement piscinable. Cliquez sur le bouton "visite virtuelle" pour découvrir cette maison comme ci vous y étiez. Chloé Prudhomme 123WEBIMMO 0665770983

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2021</b>
Surface habitable :	<b>82m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>30</b>
Équipements collectifs :	<b>non</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Piece de vie :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau / WC :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>16m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>486m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

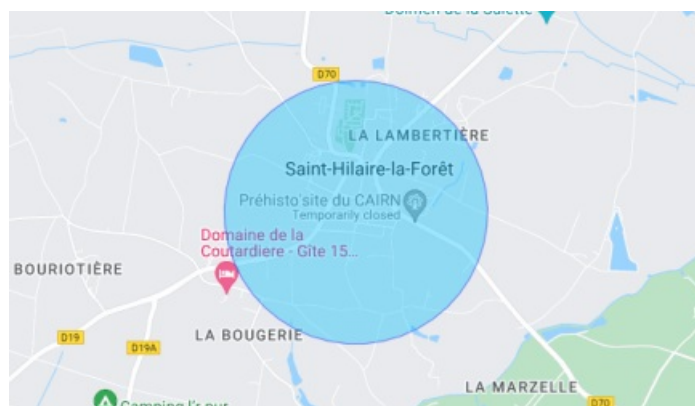
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Granulés</b>
Emetteurs principaux :	<b>Autre</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vendée Sud**  
**Romain TRICOIRE**  
**06 81 53 17 78**  
**02 51 22 14 85**  
**vendeesud@123webimmo.com**