



Bien proposé à 290 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de 3 pièces neuve à Saint-Hilaire-la-Forêt

Au sein d'un tout nouveau lotissement à Saint-Hilaire-la-Forêt. À seulement 4km des belles plages du littoral vendéen, cette maison neuve de 82m², construite en 2021 vous offre un bel espace de vie mp lumineux, ouvert sur sa cuisine. Le tout exposé plein sud et sans aucun vis-à-vis. Ce joli plain-pied est aussi composé de deux chambres (entièrement peintes en blanc depuis la dernière prise de photos), d'une salle d'eau, d'une arrière-cuisine et d'un garage. Le tout sur une parcelle de 496m², avec terrasse semi-couverte, afin de profiter du calme et de la tranquillité des lieux. De plus le jardin est parfaitement piscinable. Cliquez sur le bouton "visite virtuelle" pour découvrir cette maison comme ci vous y étiez. Chloé Prudhomme 123WEBIMMO 0665770983

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
Équipements collectifs :	non

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Piece de vie :	41m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	12m²
Salle d'eau / WC :	7m²
Cellier :	7m²
Garage :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	486m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

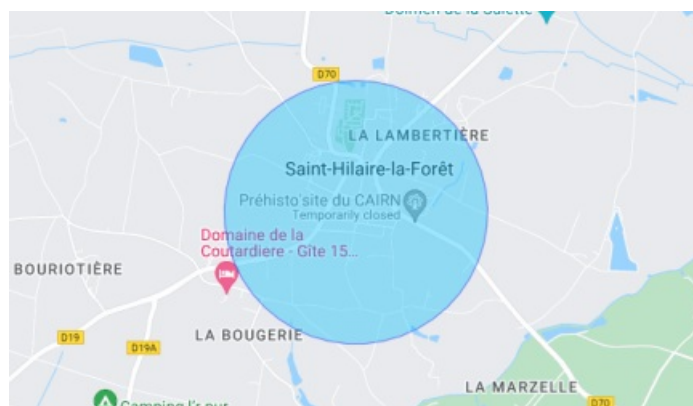
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Autre
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com