



Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

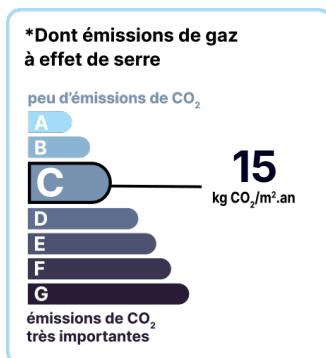
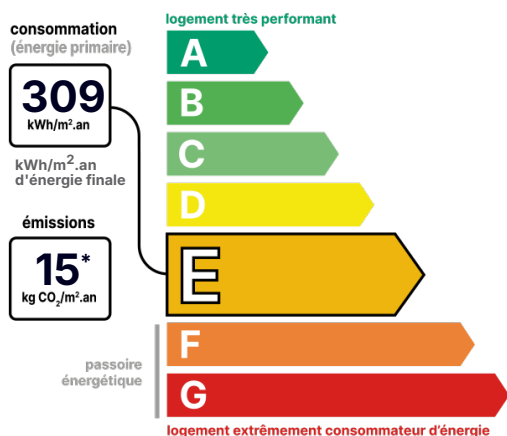
Cavalaire, Résidence avec piscine, dans un bel environnement, Charmant duplex 3pièces, vue mer parfait état, parking privé.

Cavalaire, dans un bel environnement, Charmant duplex, entrée, séjour avec grande hauteur sous plafond donnant sur sa terrasse de 10m2 en exposition Sud-Est, cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre de plain-pied, salle de douche contemporaine, w-c séparé, à l'étage deuxième chambre avec deux vélux et fenêtre, espace chambre et bureau, dressing, l'appartement est en parfait état, plan et aménagement optimisé, un emplacement de parking privé, l'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose une visite virtuelle de ce bien sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 41961_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	41m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	14m ²
chambre secondaire :	8m ²
Chambre :	17m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	2m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	715 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 056 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com